

Expression libre

Groupe « Berck Passionnément »

LOGER LES BERCKOIS, UNE PRIORITE POLITIQUE

Des classes ferment, des commerces de proximité disparaissent. Le maire nous répond : « C'est la tendance nationale, on ne peut rien faire. » Je refuse cette résignation.

À Berck, la population décroît et vieillit depuis 2019, tandis que 40% des logements sont des résidences secondaires. Les résidences principales, elles, baissent de 7%. Résultat : nous subissons une tension immobilière forte, avec des prix qui dépassent parfois 5 000 €/m², et un parc locatif aidé saturé (10 demandes pour 1 attribution, jusqu'à 26 mois d'attente pour un T5).

Cette situation n'est pas une fatalité. Elle est le produit délibéré du renoncement : laisser filer le marché des résidences secondaires au

détriment de ceux qui vivent et travaillent ici toute l'année.

Notre équipe, BERCK PASSIONNÉMENT, propose une politique du logement concrète et réaliste en lien avec la CA2BM :

- Freiner, sans l'arrêter, le marché des résidences secondaires dès lors que la tension dépasse 20%.
- Construire davantage de logements sociaux, locatifs et en accession, pour les ménages modestes et les classes moyennes.
- Réhabiliter les logements vacants et limiter la création de petits logements inadaptés aux familles.
- Réguler les meublés touristiques pour rééquilibrer attractivité touristique et droit au logement.

Bien sûr, il ne s'agit pas de tourner le dos au

tourisme, l'un des piliers de notre économie locale, mais de rappeler une évidence : une commune ne peut prospérer si ses habitants, ses salariés, ses aînés, ses jeunes ne peuvent plus s'y loger.

Berckaises, Berckois, vous êtes les premières victimes de cette situation !

Il est temps de mener enfin une politique de l'habitat juste pour les habitants qui aiment plus que tout leur territoire.

Nous devons toutes et tous nous mobiliser pour cet objectif !

*Jean-Luc BOUVIER
Et l'équipe BERCK PASSIONNÉMENT
jeanlucbouvierbercksurmer@gmail.com*