

Berck-sur-Mer, le 18 novembre 2025

**INVITATION AU CONSEIL
MUNICIPAL**

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous inviter à assister à la réunion du **CONSEIL MUNICIPAL** qui aura lieu le :

Lundi 24 novembre 2025 à 18h30

Mairie de Berck-sur-Mer

Salle d'Honneur

ORDRE DU JOUR

- Approbation du procès-verbal de la séance du 22 septembre 2025
 - Communication sur les décisions du Maire
1. **Foncier** - Tarif des droits et redevances applicables en 2026
 2. **Foncier** - Convention d'occupation du domaine public portant sur le terrain du golf miniature, place de l'Entonnoir à Berck-sur-Mer entre la ville et la SASU MAMBO – Avenant n° 2
 3. **Foncier** - Contrat de concession pour la gestion et l'exploitation d'un complexe de loisir – mini-golf – Approbation de la grille tarifaire
 4. **Foncier** - Acquisition des parcelles cadastrées section AM n° 395 à 399 et 402 à 407, sises Chemin des Anglais appartenant à l'EPF HAUTS DE France
 5. **Foncier** - Autorisation donnée à Vinci Immobilier pour la réalisation de démarches administratives et des études préalables à la réhabilitation d'un bâtiment, cadastré section AM n° 403, sis chemin des Anglais, en logements pour jeunes actifs
 6. **Foncier** - Cession des parcelles cadastrées section AM n° 395 et 398, sises Chemin des Anglais au profit de la Protection civile accord de principe
 7. **Foncier** - Acquisition de la parcelle cadastrée section BN n° 231, sise 7 chemin aux Raisins, appartenant à la SCI COCHET

8. **Foncier** - Cession par la ville à la société WADD Développement des parcelles cadastrées BI n° 277, 287, 290 et 292, sises Lieudit du Patis Brûlé
9. **Foncier** - Cession par la ville à la société WADD Développement des parcelles cadastrées AT n°107, 108 et 110, sises 1-3-7 rue du Célibat
10. **Foncier** - Résiliation anticipée du bail emphytéotique consenti à Habitat Hauts-de-France et vente au profit du preneur
11. **DSP Plage** - Avis du conseil municipal sur le lancement d'une procédure de délégation de service public pour le lot 10 « stade de jeunesse »
12. **Travaux-Aménagements** - Convention avec Orange pour la mise en souterrain des réseaux aériens de communications électroniques d'Orange établis sur supports communs avec les réseaux publics aériens de distribution d'électricité – Rue Michel
13. **Cadre de vie** - Prestation de vidage, collecte et valorisation des mégots récupérés dans les cendriers fournis par ALCOME
14. **Informatique** - Convention avec le Centre de Gestion du Pas-de-Calais - Mise en place d'un coffre-fort numérique agent
15. **Informatique** - Conventions de prestations de services dans le domaine de l'informatique et/ou de la téléphonie
16. **Vie citoyenne** - Opération funéraire – Frais d'obsèques de Monsieur STEVIC Zlatan – Prise en charge au titre d'indigent)
17. **Culture** - 5ème Salon du Polar en Côte d'Opale 2026 - Convention de partenariat avec le lycée Jan Lavezzari, l'Etablissement Régional d'Enseignement Adapté Antoine de Saint-Exupéry et le réseau de lecture publique de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois, dans le cadre des prix des Bacheliers et des lecteurs en herbe
18. **Culture** - Manifestations culturelles saison 2026 - Remboursement de frais de déplacement, prise en charge des repas et des hébergements pour les participants au 5ème « Salon du Polar en Côte d'Opale », en 2026
19. **Culture** - Convention de partenariat avec la librairie La Maison de la presse dans le cadre de la mise à disposition d'un espace de vente à l'occasion du 5ème salon du polar en Côte d'Opale 2026 et lors des rencontres littéraires organisées pendant l'année
20. **Enfance-Jeunesse** - Convention entre la Ville de Berck-sur-Mer et le Lycée Jan Lavezzari pour l'accueil d'élèves dans les ALSH – Année scolaire 2025-2026
21. **Enfance-Jeunesse** - Convention Développement séjours enfants 2026/2027 et convention entre la ville de Berck-sur-Mer et l'ADAV (Association Découverte Aventure Vacances)
22. **Aide sociale** - Convention Territoriale Globale 2026/2030 – Contractualisation avec la CAF – Approbation de principe et Autorisation de signature
23. **Ressources Humaines** - Mise en place d'une indemnité de manquement de fonds pour les régisseurs
24. **Ressources Humaines** - Mise en place d'une indemnité au titre de fonctions itinérantes pour les assistants de prévention
25. **Ressources Humaines** - Recensement 2026 - Recrutement et rémunération des agents recenseurs
26. **Ressources Humaines** - Création d'un emploi permanent de catégorie A dans le cadre d'emplois des éducateurs territoriaux de jeunes enfants
27. **Politique de la Ville** - Contrat de ville 2025 – Action « Sportez-vous bien ! » – Aide financière dans le cadre d'une adhésion sportive 2025 en faveur des habitants du quartier prioritaire « Les Vérotières »
28. **Politique de la Ville** - Abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) en faveur des bailleurs sociaux Habitat Hauts-de-France et Pas-de-Calais Habitat – Approbation du bilan financier des actions 2025 et de la programmation prévisionnelle 2026

- 29. Finances** - Administration générale - Acceptation de la subvention du Département du Pas-de-Calais pour les travaux d'embellissement d'une classe à l'école maternelle Che Tchos Berckoes
- 30. Finances** - Petite enfance - Acceptation de la subvention du Département du Pas-de-Calais au titre des travaux d'aménagement de l'EAJE, Flora Tristan
- 31. Finances** - Petite enfance - DSP FLORA TRISTAN - Rapport annuel 2024
- 32. Finances** - Approbation du rapport de la CLECT – Pluvial / droits de tirage
- 33. Finances** - Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL) – Etat des travaux réalisés au cours de l'année 2024
- 34. Finances** - Attribution du contrat de Concession pour la gestion et l'exploitation du CASINO
- 35. Finances-Foncier** - Transfert de propriété des bâtiments du CASINO au profit de la ville – signature de l'acte authentique
- 36. Finances** - Subventions aux associations de Berck-sur-Mer – Compte 65748 – Attribution n° 2025-4
- 37. Finances** - Budget principal – Fixation des durées d'amortissement des immobilisations – Avenant d'actualisation des biens acquis à compter du 1er janvier 2025
- 38. Finances** - Budget Principal – Admission des créances irrécouvrables en non-valeur et éteintes
- 39. Finances** - Garantie d'emprunt totale – SIA HABITAT SA HLM à Douai – Acquisition en VEFA de 20 logements (PLS) boulevard de Paris à Berck-sur-mer - Caisse des dépôts et consignations - contrat de prêt n° 178894 annexé en 3 lignes 994 781€ + 997 101€ + 1 196 521€ soit un total de 3 188 403 €
- 40. Finances** - Attribution par anticipation de subventions 2026 dans l'attente du vote du BP 2026 (n° 2026-1) - CCAS, Association Office de Tourisme, EPIC BELCO
- 41. Finances** - Exécution des dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2026
- 42. Finances** - Budget Principal – Décision modificative de crédits n° 2025-3 – Travaux en régie et divers ajustements budgétaires

- Questions diverses

Comptant sur votre présence,

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de mes sincères salutations.



Le Maire,

Bruno COUSEIN