

DÉPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS
ARRONDISSEMENT DE MONTREUIL
COMMUNE DE BERCK-SUR-MER

**Demande de permis d'aménager la base
nautique Gérard Cauchois en baie d'Authie,
au lieu-dit l'anse des sternes**

RAPPORT D'ENQUETE PUBLIQUE

Siège de l'enquête : Mairie de Berck-sur-Mer Rue Henri Elby 62600 Berck-sur-Mer	Enquête publique du 4 novembre au 5 décembre 2025
Décision du Président du Tribunal Administratif de Lille : n° E25000138/59 du 2 octobre 2025 Arrêté du Maire de Berck-sur-Mer du 13 octobre 2025 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique	Commissaire enquêteur : Philippe DENTANT

SOMMAIRE GENERAL

Chapitre 1 : Cadre de l'enquête	3
1-1 : Préambule	3
1-2 : Objet de l'enquête	3
1-3 : Cadre juridique	3
1-4 : Composition du dossier	4
1-5 : Nature, caractéristiques, enjeux et impacts du projet	6
1-5-1 Localisation et implantation :	6
1-5-2 Etude d'impact	7
1-5-2-1 Analyse de l'état initial et de son environnement	7
1-5-2-2 Analyse des impacts et mesures	7
1-5-2-3 Incidence sur le réseau Natura 2000	8
1-6 : Avis de l'Autorité Environnementale	8
1-7 : Avis de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites du Pas-de-Calais	11
1-8 : Avis des Personnes et Organismes Associés	12
Chapitre 2 : Organisation et déroulement de l'enquête	13
2-1 : Organisation	13
2-2 : Mesure de publicité et avis d'enquête	13
2-2-1 Avis dans la presse	13
2-2-2 Information et affichage	14
2-3 : Registre d'enquête et clôture d'enquête	14
2-4 : Déroulement de l'enquête	14
2-4-1 Formulation des observations et propositions du public	14
2-4-2 Climat de l'enquête	15
2-4-3 Compte rendu du déroulement des permanences	15
2-5 : Activités du commissaire enquêteur avant, pendant et après l'enquête	15
Chapitre 3 : Analyse des observations du public	16
Chapitre 4 : Conclusion du rapport	31
ANNEXES	31

Chapitre 1 : Cadre de l'enquête

1-1 : Préambule

La commune de Berck-sur-Mer souhaite développer le potentiel touristique du site des sternes avec ce projet d'aménagement de la base nautique Gérard Cauchois.

Actuellement le site comprend plusieurs espaces de stationnement pour bateaux, véhicules et camping-cars, principalement le long du chemin aux raisins ainsi que trois bâtiments pour la base nautique, le club de pêche et le poste de secours.

Afin de rendre attractif l'extrémité sud du front de mer berckois et accentuer le tourisme lié à la baie d'Authie, le projet mis en enquête publique comprend :

- ***La suppression du parking camping-cars,***
- ***La requalification du parking véhicules,***
- ***La requalification du parking à bateaux,***
- ***La création d'un parking vélos,***
- ***La création d'un espace public de type jardin dunaire entre les parkings véhicules et bateaux,***
- ***La création d'une voie verte piétonne et cyclable en prolongement du chemin aux raisins permettant également l'accès aux véhicules de secours***
- ***La renaturation dunaire du parking existant le long de la mer.***

1-2 : Objet de l'enquête

L'objet de cette enquête publique est l'information et la consultation du public en vue de la délivrance du permis d'aménagement de la base nautique Gérard Cauchois.

1-3 : Cadre juridique

- Le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L121-17, L121-23, L121-24, L423-1 et suivants, R121-4, R121-5, R423-1 et suivants,
- Le Code de l'Environnement et notamment ses articles L123-1 et suivants, L123-2, R123-1 et suivants, et l'article L122-1 qui stipule que les projets de travaux, d'ouvrages ou d'aménagements qui, par leur nature, leurs dimensions ou leur localisation sont susceptibles d'avoir des incidences

notables sur l'environnement ou la santé humaine, sont précédés d'une étude d'impact.

L'étude d'impact constitue une pièce majeure du dossier. Son contenu est défini par l'article R122-5 du code de l'environnement. Elle répond à trois objectifs principaux :

1. La protection de l'environnement : l'intégration des contraintes environnementales permet au maître d'ouvrage de concevoir le projet de moindre impact environnemental,
2. L'aide à la décision pour l'autorité en charge de la délivrance du permis d'aménager,
3. L'information et la participation du public à la prise de décision : l'étude d'impact est systématiquement incluse dans le dossier de l'enquête publique.

➤ La loi littoral

1-4 : Composition du dossier

Le dossier comprend :

- Pièce 1/11 : Pièces initiales du permis d'aménager du 23/01/2024 effectué par la commune de Berck,
- Pièce 2/11 : Plan du projet initial – Janvier 2024,
- Pièce 3/11 : Plan de situation actuelle,
- Pièce 4/11 : Plan du projet,
- Pièce 5/11 : Avis des services émis dans le cadre de l'instruction du permis d'aménager – Avis de la MRAe de la région Hauts de France du 30/04/2024 – Avis de la CDNPS du Pas-de-Calais du 30/04/2024 et 23/09/2025 – Avis de la DDTM du 06/10/2025,
- Pièce 6/11 : Etude d'impact sur l'environnement relative à la construction de la base nautique Gérard Cauchois – Décembre 2023,
- Pièce 7/11 : Etude faune / flore / habitat, Incidences Natura 2000 et Recommandations ERC – Mars 2022 – Version 1.1,
- Pièce 8/11 : Plan de situation visualisé sur plan cadastral – Montant prévisionnel des travaux,

- Pièce 9/11 : Etude faune / flore / habitat, Incidences Natura 2000 et Recommandations ERC – 06/10/2025 – Version 2.1,
- Pièce 10/11 : Pièces complémentaires du permis d'aménager - 01/08/2025 – réponses apportées aux avis de l'Autorité Environnementale et de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites,
- Pièce 11/11 : Plan du projet dernière version - 30/07/2025,
- L'avis d'enquête publique pris en application de l'arrêté du Maire de Berck-sur-Mer du 13 octobre 2025 prescrivant et fixant les modalités de l'enquête publique.

Le dossier fourni par le demandeur est conforme, dans sa composition, aux prescriptions des codes de l'environnement et de l'urbanisme. Il est très volumineux pour un projet de cette ampleur. Il n'est pas toujours facile de s'y retrouver, d'autant que le projet a évolué au fil du temps.

Etant destiné au public, il doit pouvoir être consulté par des personnes qui ne sont pas forcément initiées. Force est de constater que le volume du dossier, ainsi que l'absence de fil conducteur et de dénomination parfois abstraite, n'incite pas le lecteur à s'y plonger seul, sans explication.

1-5 : Nature, caractéristiques, enjeux et impacts du projet

1-5-1 Localisation et implantation :



Le projet final vise à trouver le meilleur équilibre entre les exigences fonctionnelles du site et la volonté de valoriser son caractère naturel.

Dans ce cadre, le périmètre d'intervention a été réduit par :

- Le retrait de l'emprise sur le front de mer et la descente à bateau,
- Le retrait de l'emprise sur la rue du Chemin au Raisin,
- La modification du sens de circulation du parking voitures, afin d'en fluidifier les usages,

- La mise en valeur de la transition entre les deux parkings par la création d'un petit massif dunaire.

1-5-2 Etude d'impact

L'étude d'impact est le document qui synthétise le mieux l'ensemble des études. Elle a pour but l'évaluation de l'état initial du site, l'évaluation des enjeux liés au projet, la préconisation de mesures de réduction d'impact du projet retenu, et l'analyse des impacts positifs et négatifs du projet.

1-5-2-1 Analyse de l'état initial et de son environnement

L'état actuel du site se caractérise par un espace public dégradé et fortement minéralisé, avec une prédominance de structures routières. L'absence de diversité dans les usages contribue à une fragmentation de l'espace, perturbant ainsi l'intégrité de la zone dunaire et créant une rupture dans les limites d'urbanisation définies par le PLUi. De plus, l'aménagement actuel ne favorise pas la connectivité des chemins piétonniers entre les dunes existantes.

Les enjeux du site avant le développement du projet ont été évalués sur une échelle de 4 niveaux : négligeable, faible, moyen, fort.

La synthèse des enjeux faunistiques et floristiques associés à chacun des habitats présents sur le site du projet fournit un niveau d'enjeu global par habitat. Plus de 80% des enjeux à l'échelle de la zone d'étude du projet sont à enjeu fort ; le projet proprement dit ne représente que 19% de la surface de la zone d'étude.

1-5-2-2 Analyse des impacts et mesures

L'impact est le croisement d'un enjeu (défini dans l'état actuel) et d'un effet (lié au projet) : $ENJEU \times EFFET = IMPACT$.

Les effets engendrés par le projet, associés aux types d'impacts, sont soit permanents, soit temporaires pendant la phase travaux.

Dans un premier temps les impacts bruts sont évalués. Les impacts classés « forts » concernent les aspects suivants :

- Perturbation ou destruction possible d'individus (avifaune des milieux ouverts et semi-ouverts) en période de reproduction notamment de 11 espèces protégées dont 8 d'intérêt patrimonial, essentiellement en phase travaux.
- Perturbation ou destruction possible d'individus (avifaune des milieux arborés) en période de reproduction notamment 12 espèces protégées dont 2 d'intérêt patrimonial, essentiellement en phase travaux.
- Destruction probable d'individus (avifaune des milieux bâtis) en période de reproduction notamment 3 espèces protégées dont 1 d'intérêt patrimonial, essentiellement en phase travaux.

A noter également un impact brut classé « moyen » :

- Destruction de fourrés dunaires à Argousier faux nerprun et Troène commun sur une surface de 0,232 ha.

Dans un second temps, les impacts résiduels sont évalués après prise en compte des mesures d'évitement et de réduction. Si, après ces mesures, il reste un impact résiduel notable, il faut prévoir une ou des mesures de compensation.

Deux mesures d'évitement et onze mesures de réduction sont proposées. Ces mesures permettent d'atténuer significativement les impacts sur la faune et la flore, de faire passer le niveau d'impact brut classé « fort » à un niveau d'impact résiduel classé « très faible ».

Cependant concernant la flore, un impact résiduel significatif classé « moyen » est mis en évidence pour l'habitat des « Fourrés dunaires à Argousier faux-nerprun et troène commun ». Une destruction d'individus d'espèce protégée est aussi à prévoir pour les trois pieds de Panicaut maritimes localisés dans la future zone de renaturation. Ces deux points devront faire l'objet d'une demande de dérogation au titre de l'article L411-2 du code de l'environnement. Des mesures compensatoires liées à la flore seront mises en place par la restauration de fourrés dunaires pour compenser la destruction d'individus et d'habitat mentionnée ci-dessus.

La renaturation du site comprenant l'ancien parking face à la mer, les abords de la voie verte et les espaces dunaires dans le parking paysager, soit un gain d'environ 7000 m² déduction faite de l'espace dunaire pris pour le parking véhicules, est un impact positif du projet.

1-5-2-3 Incidence sur le réseau Natura 2000

Seize sites Natura 2000 sont présents dans un rayon de 20 km autour de l'aire d'étude du projet. Le projet proprement dit est situé en limite de deux sites Natura 2000.

Les incidences du projet sur les 14 sites Natura 2000 situés dans un rayon de 20 km autour du projet ne sont pas significatives.

1-6 : Avis de l'Autorité Environnementale

L'avis de l'autorité environnementale porte sur la qualité de l'étude d'impact et la prise en compte de l'environnement par le projet.

Compte tenu des enjeux du territoire, l'avis de l'autorité environnementale cible les enjeux relatifs à la biodiversité, au paysage et patrimoine, qui sont les enjeux

essentiels dans ce dossier.

Les recommandations sont reprises ci-dessous, accompagnées des réponses du Maître d'Ouvrage et éventuellement du commissaire enquêteur.

RECOMMANDATION 1 : Complétude de la description du projet

L'autorité environnementale recommande de compléter l'étude d'impact par une description détaillée du projet incluant les démolitions de bâtiments prévues, la construction du nouveau bâtiment, la réorganisation des cheminements entre les dunes, les déblais et remblais dans le cadre des terrassements, ainsi quela signalétique, voire les travaux éventuellement prévus sur la descente à bateaux.

Réponse du maître d'ouvrage:

La ville s'engage à compléter l'étude d'impact avec un descriptif détaillé du projet, des caractéristiques (surface, hauteur, usage) du futur bâtiment, des cheminements entre les dunes, des terrassements (déblais/remblais), de la signalétique et de tous travaux annexes (descente à bateaux).

Commentaire du Commissaire Enquêteur :

Le périmètre du projet a été révisé depuis février 2024, date d'envoi du dossier à la MRAe : le front de mer ainsi que la descente à bateau ont été exclus de l'emprise du projet. Ces zones resteront dans leur état actuel.

Cette décision découle des contraintes réglementaires et des problématiques liées à l'érosion côtière. Le maître d'ouvrage a ainsi souhaité soustraire ce secteur de l'étude. En effet, la réglementation en vigueur interdit l'utilisation de béton en revêtement de sol sur cette esplanade. Ce retrait du périmètre permettra de conserver temporairement les dispositifs existants de protection contre la mer, dans l'attente de solutions alternatives au béton, à la fois durables et conformes à la réglementation.

RECOMMANDATION 2 : Résumé non technique

L'autorité environnementale recommande :

- ***de compléter le résumé non technique par une présentation des principales caractéristiques du projet dans son ensemble ainsi que les informations développées dans l'étude d'impact ;***
- ***de fournir une cartographie permettant de superposer le site du projet avec les différents enjeux environnementaux présents ;***
- ***de le présenter dans un fascicule séparé aisément repérable et de l'actualiser après avoir complété l'étude d'impact.***

Réponse du maître d'ouvrage:

Le résumé non technique sera complètement revu en intégrant les principales caractéristiques du projet, synthèse des impacts, cartographies croisées projet/enjeux, présentation dans un fascicule séparé actualisé.

Commentaire du Commissaire Enquêteur :
Ce résumé non technique révisé n'est pas joint au dossier d'enquête.

RECOMMANDATION 3 : Compatibilité avec les documents d'urbanisme

- *L'autorité environnementale recommande de compléter l'analyse de la compatibilité avec l'OAP du site n°12 du PLUI du territoire Sud Opalien.*
- *L'autorité environnementale recommande de compléter l'analyse des impacts cumulés à minima avec le projet de système d'endiguement Authie Nord.*

Réponse du maître d'ouvrage:

Une analyse renforcée de la compatibilité avec l'OAP du PLUi et la réglementation littorale sera conduite : justification de l'intérêt général, explications du choix des matériaux, quantification de la « renaturation ».

Une étude sur la dynamique littorale et d'analyser les effets cumulés avec les autres projets proches. Il est important de préciser que le principal projet qui concerne le système d'endiguement a été abandonné.

RECOMMANDATION 4 : Justification des choix d'aménagement

L'autorité environnementale recommande de mieux justifier les choix

- *en menant une étude des besoins en stationnements à une échelle plus large intégrant l'ensemble des stationnements littoraux ou rétro-littoraux, dont ceux des camping-cars ;*
- *en réalisant une analyse comparée des variantes possibles, y compris pour une partie des aménagements hors du site, pour choisir l'option présentant le moindre impact sur l'environnement et notamment le paysage et la biodiversité, dont le site Natura 2000 FR3100482 « Estuaire, dunes et l'Authie, Mollières de Berck et prairies humides arrières littorales ».*

Réponse du maître d'ouvrage:

La ville s'engage à réaliser un état des lieux détaillé des besoins en stationnement tous usages, à l'échelle de l'ensemble du secteur (autos, bus, camping-cars), y compris la saisonnalité.

La Ville s'engage à mettre à jour l'analyse comparative de variantes de localisation, de dimensionnement et d'organisation du parking, en argumentant en faveur de la solution retenue, notamment sur la réduction des impacts environnementaux.

RECOMMANDATION 5 : Paysage et patrimoine

L'autorité environnementale recommande de vérifier que le projet respecte les servitudes du monument historique (phare), de présenter des photomontages du projet depuis le phare et les alentours et de compléter les mesures paysagères pour prendre en compte la sensibilité du site et la réglementation

issue de la loi littoral.

Réponse du maître d'ouvrage:

L'étude d'impact sera complétée par la réalisation de photomontages du projet (y compris depuis le phare et autres points sensibles), à vérifier la conformité avec les servitudes monument historique et à enrichir les propositions d'intégration paysagère.

RECOMMANDATION 6 : Milieux naturels, biodiversité et Natura 2000

L'autorité environnementale recommande :

- *de requalifier de fort les impacts avant mesures relatif au dérangement, à la destruction d'individus et d'habitat d'espèces protégées ;*
- *de compléter l'analyse des impacts et mesures en tenant compte de l'ensemble des travaux prévus (destruction de bâti, reprise de la descente à bateaux et cheminement entre dunes) ;*
- *de rechercher prioritairement l'évitement des impacts, et le cas échéant démontrer que l'évitement de la destruction d'espèces protégées de flore n'était pas possible.*
- *de poursuivre la recherche de solutions alternatives permettant d'éviter d'impacter le site Natura 2000 du secteur de projet, et à défaut d'engager une procédure dérogatoire avec consultation de la commission européenne.*

Réponse du maître d'ouvrage:

- Les impacts seront requalifiés avant mesures comme « forts » lorsque justifié.
- L'étude d'impact sera complétée avec les investigations complémentaires en cours.
- Nous justifierons que la recherche de solutions alternatives visant à éviter la destruction d'espèces protégées a été faite. Une procédure de demande de dérogation (présentant l'intérêt général, les alternatives étudiées et la stratégie de compensation, en précisant les mesures prévues et leur suivi sur 30 ans) sera faite par la Ville.

Commentaire du Commissaire Enquêteur :

La demande de dérogation n'a pas encore été faite à l'issue de l'enquête publique.

1-7 : Avis de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites du Pas-de-Calais

La DDTM du Pas-de-Calais, chargée d'instruire la demande, a sollicité l'avis de la CDNPS au titre des espaces naturels remarquables de la loi littoral.

Les compléments suivants ont été demandés au Maître d'Ouvrage :

- Au niveau paysager, le rapport de Berck à son littoral mérite d'être re-posé à une échelle plus large, intégrant l'ensemble des stationnements littoraux et rétro-littoraux, les circulations et les potentiels de repositionnement de la base nautique,
- Démontrer que l'aire de stationnement est indispensable à la maîtrise de la fréquentation automobile et à la prévention de la dégradation des espaces, et qu'elle n'accroît pas le nombre de places de stationnement offert,
- Préciser le type de revêtement des aires de stationnement qui doit être perméable, Compléter l'OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) spécifique du PLUi sur la consistance des aménagements prévus et justifier l'impossibilité d'envisager le stationnement hors espace naturel remarquable,
- Même s'il sera réalisé ultérieurement, préciser les informations sur le futur bâtiment ainsi que son emplacement,
- La nouvelle localisation de l'aire des camping-cars est à préciser,
- Le projet étant situé dans le périmètre d'un Site Patrimonial Remarquable, il convient de respecter certaines prescriptions sur les matériaux des sols, les éléments mobiliers, les clôtures...,
- Compte-tenu de la destruction d'espèces protégées, une demande de dérogation est à déposer auprès de la DDTM.,
- Déposer une demande de coupe de plantes aréneuses et la zone de compensation proposée auprès de la DDTM en application du code forestier,
- Préciser si l'empiètement du parking dans la dune est à l'intérieur de la bande des 200m ou non. Selon le code forestier, à l'intérieur de la bande des 200m, il y a interdiction d'affouillement dans les dunes du Pas-de-Calais,
- Prendre en compte les prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France,
- Intégrer dans le permis d'aménager des éléments concernant les cheminements dans les dunes entre le chemin au raisin et le secteur du phare.

Commentaire du Commissaire Enquêteur :

Le Maître d'Ouvrage a répondu aux demandes de la CDNPS dans la pièce 10/11 du dossier : Pièces complémentaires du permis d'aménager du 01/08/ 2025.

1-8 : Avis des Personnes et Organismes Associés

Les organismes suivants ont été consultés :

- L'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais : 2 avis en mars 2024 et octobre 2025 - suite à l'évolution du projet - favorables avec remarques.
- Le Service Régional de l'Archéologie des Hauts de France qui indique que le dossier ne donne pas lieu à prescription archéologique.
- La Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois (CA2BM) : avis favorable à l'unanimité en avril 2024.

- Le Service Départemental d'Incendie et de Secours qui donne les prescriptions à respecter pour faciliter leurs interventions.

Chapitre 2 : Organisation et déroulement de l'enquête

2-1 : Organisation

Par décision n° E25000138/59 du 2 octobre 2025, le président du tribunal administratif de Lille a désigné Mr Philippe DENTANT commissaire enquêteur pour l'enquête publique portant sur la demande de permis d'aménager la base nautique Gérard Cauchois en baie d'Authie, au lieu dit l'anse des sternes, demande établie par la commune de Berck-sur-Mer.

Lors d'une réunion à la mairie de Berck avec Mr Tony Leroux, Directeur Général des Services à la mairie de Berck, Mme Nadège Dhaille, Directrice des Affaires Foncières à la mairie de Berck, Mme Sandrine Quinbetz, Directrice Urbanisme à la CA2BM, Mme Anaïs Taverne, Instructrice en Autorisation Droit des Sols à la CA2BM, Mr Laurent Daage, Directeur de Travaux à la mairie de Berck et Mr Morgan Delcourt, Chargé de projet à la mairie de Berck, nous avons décidé de fixer la période d'enquête publique du 04/11/2025 au 05/12/2025, soit une durée de 32 jours, les modalités de l'enquête (publicité, registre,) ainsi que les dates auxquelles le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public à la mairie de Berck, siège de l'enquête :

- ✓ Le mardi 4 novembre 2025 de 9h à 12h,
- ✓ Le mercredi 12 novembre 2025 de 14h à 17h,
- ✓ Le jeudi 27 novembre 2025 de 9h à 12h,
- ✓ Le vendredi 5 décembre 2025 de 14h30 à 17h30.

Ces dispositions ont été prescrites par l'arrêté du 13 octobre 2025 de Monsieur le Maire de Berck-sur-Mer ordonnant l'ouverture d'une enquête publique.

2-2 : Mesure de publicité et avis d'enquête

2-2-1 Avis dans la presse

La mairie de Berck a fait paraître l'avis d'enquête dans les journaux suivants :

- **La Voix du Nord**
- **Nord Littoral**

La première parution a eu lieu le 17/10/2025 et la seconde le 05/11/2025 (cf. copies en annexe).

2-2-2 Information et affichage

L'avis portant à la connaissance du public les indications sur le déroulement de l'enquête publique a fait l'objet d'un affichage à la mairie de Berck et était consultable sur le site Internet de la mairie à l'adresse berck.fr, rubrique « toutes les actualités »..

En outre, la mairie a procédé à l'affichage de l'avis d'enquête sur site en 2 endroits : sur le panneau d'affichage à l'entrée du site et sur le panneau d'affichage près du poste de secours sur la descente à bateaux.

Le délai réglementaire d'affichage d'au moins quinze jours avant le début de l'enquête a été respecté et il a été maintenu pendant toute la durée de celle-ci. Des constats d'affichage ont été réalisés par moi-même à 3 reprises (au début de l'enquête, le 12/11/2025 et en fin d'enquête) pour attester du maintien de l'affichage.

2-3 : Registre d'enquête et clôture d'enquête

Le registre d'enquête coté, parafé et ouvert par le commissaire enquêteur a été mis à disposition du public à la mairie de Berck avec un dossier sur papier pendant toute la durée de l'enquête. Ils étaient à disposition du public aux horaires d'ouverture de la mairie.

Le registre d'enquête a été clos par le commissaire enquêteur à la fin de la période d'enquête (cf. registre en annexe).

2-4 : Déroulement de l'enquête

2-4-1 Formulation des observations et propositions du public

- Les observations et propositions du public ont pu être formulées sur le registre en mairie de Berck.
- Le public a également eu la possibilité d'envoyer des courriers au commissaire enquêteur en mairie de Berck, siège de l'enquête.
- Les observations ont pu également être adressées par voie électronique au commissaire enquêteur à l'adresse suivante : commissaireenqueteur@berck-sur-mer.com

2-4-2 Climat de l'enquête

L'enquête publique s'est déroulée dans de bonnes conditions. Aucun incident n'est à signaler. La participation du public a été faible.

2-4-3 Compte rendu du déroulement des permanences

- **Permanence du 04 novembre 2025 :**
2 personnes se sont présentées à la permanence.
2 observations ont été déposées.
- **Permanence du 12 novembre 2025 :**
Personne ne s'est présenté à la permanence.
- **Permanence du 27 novembre 2025 :**
4 personnes se sont présentées à la permanence.
4 observations ont été déposées.
- **Permanence du 05 décembre 2025 :**
2 personnes se sont présentées à la permanence.
2 observations ont été déposées.

En dehors des permanences, 1 observation a été déposée sur le registre et 3 observations ont été adressées au commissaire enquêteur par courriel.

2-5 : Activités du commissaire enquêteur avant, pendant et après l'enquête

Après réception de la décision du tribunal administratif, j'ai pris contact avec Mr Leroux, DGS à la mairie de Berck-sur-Mer.

La réunion de présentation du projet et d'organisation de l'enquête publique évoquée plus haut a eu lieu le 07 octobre 2025 en mairie de Berck. La période d'enquête, le nombre de permanences et les jours et heures de permanences ont été fixés conjointement avec Mr Leroux et Mmes Quinbetz et Taverne de la CA2BM, qui ont en charge la constitution du dossier d'enquête.

A l'issue de cette réunion, je me suis rendu sur le site du projet en compagnie de MM Daage et Delcourt.

Les explications fournies m'ont permis d'appréhender le projet.

J'ai demandé à ce que l'affichage réglementaire sur site soit fait à deux endroits : au niveau de l'entrée de l'actuel parking pour camping cars et en bord de mer au

niveau de la descente à bateaux.

Le 04 novembre 2025, à l'ouverture de l'enquête publique, j'ai demandé à ce que la possibilité de déposer une observation en ligne soit opérationnelle sur le site internet de la mairie, ce qui a été effectué et testé dans la matinée.

J'ai tenu les permanences indiquées dans l'arrêté. J'ai disposé d'une salle permettant de recevoir correctement les personnes souhaitant rencontrer le commissaire enquêteur.

Le 09 décembre 2025, j'ai établi le procès-verbal de synthèse des observations que j'ai adressé à Mr Leroux et Mme Taverne. Compte-tenu du nombre d'observations, je n'ai pas jugé utile de rencontrer le Maître d'Ouvrage et leur ai transmis ce procès-verbal par voie électronique en leur demandant, dans un premier temps, de m'en accuser réception. Le mémoire en réponse m'a ensuite été adressé par courrier électronique le 22 décembre 2025 (cf. Mémoire en réponse au PV de synthèse en annexe).

Le rapport, les conclusions et avis du commissaire enquêteur, ainsi que le registre d'enquête original, ont été adressés en un exemplaire papier à la mairie de Berck-sur-Mer le 30 décembre 2025 en recommandé avec accusé de réception. Un exemplaire sous forme électronique est également adressé à la mairie de Berck-sur-Mer ainsi qu'au tribunal administratif de Lille.

Chapitre 3 : Analyse des observations du public

9 observations ont été enregistrées sur le registre durant les 32 jours d'enquête publique,
3 observations m'ont été transmises par courriel via la messagerie spécifique mise en place par la mairie de Berck.

La participation du public à l'enquête est faible.

Relevé des observations sur le registre d'enquête :

- Obs registre 1 : Lors de la permanence du 4 novembre 2025, Mr Bonnard, résidant à Berck, est venu se renseigner sur le projet.
A l'issue des informations fournies, il s'est déclaré satisfait du projet ; il souhaiterait

néanmoins un éclairage le long de la voie verte.

Réponse de la Commune :

Il n'est pas prévu de réseau d'éclairage public sur le nouvel aménagement. Il n'y a d'ailleurs pas d'éclairage public ni d'infrastructures électriques sur le site et ce afin de limiter la pollution lumineuse. La zone d'implantation présente des enjeux majeurs en matière de préservation des milieux naturels et implique de limiter les emprises et les travaux susceptibles de générer des impacts sur les milieux sensibles. Cela altère les cycles naturels de nombreuses espèces en modifiant leurs biorythmes d'activité/repos et en étant défavorable aux corridors écologiques nocturnes. Aussi, la préservation de la trame noire est recherchée.

- Obs registre 2 : Lors de la permanence du 4 novembre 2025, Mr Michel Carpentier, Président du club nautique berckois, est venu se renseigner sur le projet.

Il est d'accord avec le principe d'aménagement envisagé. Il est en attente sur la suite du projet, notamment le devenir des locaux, non prévu dans le projet actuel, et demande à être impliqué étant un acteur faisant vivre le nautisme à Berck.

Réponse de la Commune :

Le présent projet concerne uniquement le réaménagement/réorganisation du site. Le souhait de la municipalité dans un second temps serait de requalifier les bâtiments.

La commune veillera à une insertion soignée du bâtiment dans l'espace naturel et l'utilisation de matériaux en adéquation avec le site. Les besoins des associations seront également pris en compte.

- Obs registre 3 : Le 10 novembre 2025 (en dehors d'une permanence du commissaire-enquêteur), Mr Bruno Lesaffre, résidant à Berck, trouve le projet globalement intéressant ; il permet la requalification des espaces proches de la base nautique.

Mr Lesaffre indique qu'il manque la justification de la prise en compte de la loi littoral et de la compatibilité avec le PLUi et le SCOT, que le chiffrage des mesures compensatoires est insuffisant et que l'avis de l'Autorité Environnementale doit évidemment être respecté.

Réponse de la Commune :

Le projet d'aménagement du site résulte de réflexions et construction depuis de nombreuses années.

Il en ressort que ce projet a été traduit au sein du PLUi via une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) et une déclinaison réglementaire spécifique. Le PLUi est conforme à la Loi Littoral, il est également compatible avec le SCOT du Pays Maritime et Rural du Montreuillois.

La justification de compatibilité est précisée au sein du PA, notamment au sein de

l'étude d'impact jointe.

La compatibilité du projet au SCOT est également indiquée et a en sus été analysée dans le cadre de l'instruction.

Les contraintes liées à la loi littoral ont été prises en compte dans chaque aspect du projet : justification de l'intérêt général, explication du choix des matériaux, renaturation des espaces...

En ce qui concerne le volet environnemental, une Etude faune/flore/habitat, Incidences Natura 2000 & Recommandations ERC a été jointe au dossier.

Un mémoire en réponse à l'avis de l'autorité environnementale a été rendu au travers du carnet de pièces complémentaires.

- Obs registre 4 : Lors de la permanence du 27 novembre 2025, Mr Claude Schang, résidant à Berck, trouve dommage que la voie verte ne parte pas du rond-point de l'avenue Saint-Exupéry en direction des Sternes car cette portion du chemin aux raisins est très dangereuse et très empruntée. Il suggère de mettre un système de comptage des véhicules qui indique le nombre de places de parking disponibles à l'amont du site pour éviter les embouteillages.

Réponse de la Commune :

La dernière portion du chemin aux Raisins allant du carrefour de l'avenue Saint Exupéry au site des Sternes va également être retravaillée, ce projet ne fait pas partie du projet de requalification du site des sternes et sera traité en amont. « Le projet sera présenté par la collectivité en début d'année 2026. »

Le système du comptage de place disponible sur le futur parking des Sternes est à l'étude comme moyen d'éviter l'engorgement de ce site.

Une nouvelle réglementation d'accès au site des Sternes



- Obs registre 5 : Lors de la permanence du 27 novembre 2025, Mr Denis Myrtil, résidant à Berck, suggère l'installation au plus près de la mer un poste pour la SNSM et une permanence des pompiers pour une intervention plus rapide des secours.

Réponse de la Commune :

L'ambition du projet est de réorganiser les flux face notamment à la problématique d'accès. Aussi, La voie verte sera également l'accès des véhicules de secours. Il sera proposé une structure lourde afin de faciliter l'accès.

Un travail étroit avec les services de secours dans la création du projet a été réalisé.

Le Poste de secours actuel ne bouge pas de place car situé en dehors de la zone du projet. Sa réhabilitation sera envisagée dans le cadre des travaux de construction de la base nautique.

Ce dernier est situé au plus près de la mer et de la descente à bateau.

- Obs registre 6 : Lors de la permanence du 27 novembre 2025, Mr Eric Batelier, résidant à Berck, se prononce contre le projet d'agrandissement de la base nautique de l'anse des Sternes. C'est un lieu encore assez préservé et Mr Batelier ne souhaite pas l'agrandissement du parking à bateaux (verrue en bordure des dunes) qui entraînerait un dérangement de la faune sauvage, de la pollution sonore et de la pollution par les hydrocarbures.

De plus, le projet empiète sur la bande des 100 m.

D'autre part, l'aspect financier (3,2 M€) est démesuré par rapport au nombre de berckois fréquentant ce club privé.

Réponse de la Commune :

Au-delà des aménagements réalisés, le projet s'inscrit dans une démarche globale de requalification du site et non seulement du parking à bateaux.

Il est prévu de structurer l'organisation des stationnements et de canaliser les flux afin de préserver les zones à renaturer des stationnements sauvages.

- *Aménagement paysager en cohérence avec le milieu dunaire (massifs, noues, matériaux perméables),*

- *Désimperméabilisation des sols et gestion raisonnée des eaux pluviales,*

- *Rétablissement du corridor écologique : le projet cherchera à renaturer le site entre les 2 parkings et sur le front de mer afin de maintenir et renforcer les liens dunaires. Cela renforcera dans le même temps l'identité dunaire. Une bande dunaire reliera les 2 massifs dunaires existants entre le parking à bateaux et le parking véhicules,*

- *Organisation des circulations pour limiter les flux automobiles dans les secteurs sensibles.*

L'objectif n'est pas d'augmenter la fréquentation du site mais de la réguler.

Le parking actuel présente un aménagement standardisé, à dominante bitumée, sans traitement paysager notable.

Le parti d'aménagement prévoit de réorganiser l'emprise du projet dans une démarche et une réflexion d'accès aux grands sites naturels en éloignant ainsi les zones de stationnements véhicules. Le projet propose ainsi de déplacer les stationnements de 100 à 350 mètres par rapport au front de mer.

Le projet s'inscrit dans une volonté de requalification durable et qualitative du front de mer. Il s'agit de transformer un espace fonctionnel mais peu valorisé en un lieu d'accueil paysager, accueillant et respectueux de son environnement.

Il est prévu qu'une zone d'environ 10500m² soit rendue à la nature. Cela comprend l'ancien parking face à la mer + abords de la voie verte et les espaces dunaires dans le parking paysager. Cet espace, actuellement composé d'une partie bétonnée accueillant le stationnement des bateaux, sera renaturé.

Etat surfacique Actuel/Projet:

	Surface Actuelle	Surface Projet	Résultat
Stationnement VL	7 045 M ²	4 590 M ²	- 2 455 M ²
Stationnement PMR	3 Places	8 Places	+ 5 Places
Stationnement Bateaux	5 950 M ²	5 937 M ²	- 13 M ²
Stationnement camping cars	4 700 M ²	0 M ²	- 4 700 M ²
Total	17 695 M ² + 3 Places PMR	10 527 M ² + 8 Places PMR	- 7 168 M ² + 5 Places PMR

Il est par ailleurs prévu la plantation d'espèces littorales indigènes permettant de fixer la dune.

Ces espèces floristiques, adaptées au climat et sols littoraux favorisent le retour de la biodiversité en offrant un espace de refuge pour la biodiversité.

Ces actions de renaturation couplées à des actions de suivi écologique régulier et de mesures de gestion assureront la pérennité de cette zone restituée à la nature.

Pour ce qui est de la bande des 100 mètres au titre de la loi littoral, en application du premier alinéa de l'article L. 121-17 du code de l'urbanisme, le principe d'inconstructibilité de cette bande des 100 mètres ne s'applique pas aux constructions ou installations nécessaires à des services publics ou à des activités économiques exigeant la proximité immédiate de l'eau.

L'article précité soumet la réalisation de ces constructions et installations à enquête

publique, réalisée selon les modalités du chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement.

Les constructions ou installations nécessaires à des services publics exigeant la proximité immédiate de l'eau recouvrent notamment les installations et les constructions qui répondent à des impératifs de sécurité et de santé publique liés à la fréquentation des plages (CE, 8 octobre 2008, M. Babeuf, n° 293469).

A titre d'illustration, la jurisprudence a regardé comme des installations nécessaires à un service public exigeant la proximité immédiate de l'eau :

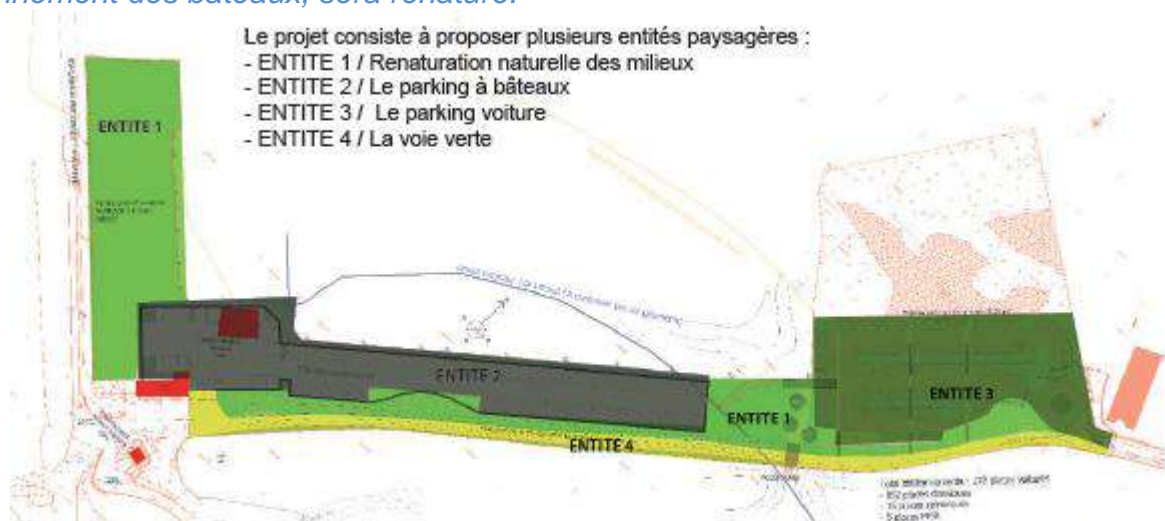
- L'installation de sanitaires publics et d'objets mobiliers liés à l'accueil du public (CE, 8 octobre 2008, n° 293469, précité) ;
- Un local secours-sanitaire et des installations destinées à des loisirs nautiques (CAA Lyon, 27 févr. 2001, n° 95LY01212).

- Obs registre 7 : Lors de la permanence du 27 novembre 2025, Mr Michel Carpentier, déjà venu le 4 novembre, note qu'on compense l'emprise de 3260 m² de dune pour le parking véhicule par 5900 m² de dune sur le parking face à la mer. Pourquoi cette différence ?

Y aura-t-il un dépose-minute pour les cars et où vont-ils se stationner ?

Réponse de la Commune :

Dans le cadre du projet de requalification du site des Sternes, il est prévu qu'une zone d'environ 10500 m² soit rendue à la nature. Cela comprend l'ancien parking face à la mer + les abords de la voie verte + les espaces dunaires dans le parking paysager. Cet espace, actuellement composé d'une partie bétonnée accueillant le stationnement des bateaux, sera renaturé.



Les travaux réalisés sur le premier tronçon du chemin aux Raisins suppriment l'accès au bus au site dans un soucis de sécurisation. Toutefois, 2 arrêts de bus ont été créés à l'angle avec l'avenue St Exupéry afin d'assurer la dépose et le

chargement des bus de touristes. Les cars ne sont plus autorisés à accéder au site depuis la modification du carrefour Saint Exupéry/Chemin aux Raisins.

Ils sont invités à se stationner sur des zones prévues à cette effet par exemple avenue du 8 mai 45.

Il est prévu de structurer l'organisation des stationnements et canaliser les flux afin de préserver les zones à renaturer des stationnements sauvages.

- Obs registre 8 : Lors de la permanence du 05 décembre 2025, Mr Roussel, résidant à Berck, est ravi d'apprendre que les camping-cars, qui sont une pollution visuelle pour ce magnifique site, ne seront plus autorisés.

Il indique que la restitution à la dune du parking face à la mer du club nautique est une bonne nouvelle.

- Obs registre 9 : Lors de la permanence du 05 décembre 2025, Mme Catherine Durant, résidant à Berck, se prononce contre le projet pour les raisons suivantes : L'espace dunaire qui sera détruit pour l'extension du parking véhicules est situé dans la bande des 200 m où s'applique l'interdiction d'affouillement dans les dunes du Pas-de-Calais (articles L143-3 et L143-4 du Code Forestier).

Une demande de dérogation d'interdiction d'affouillement est prévue en parallèle de la procédure de permis d'aménager. Ce dépôt est issu d'un travail de fond avec les services de la DDTM et du conservatoire du littoral.

Elle s'étonne que les terrains du Conservatoire du Littoral, dont le rôle est de préserver les espaces naturels, soient inclus dans le schéma d'urbanisation. Ce site, identifié comme remarquable, est érodé par le vent, la mer et le recul du trait de côte est visible sur toutes les photos du dossier, ceci malgré les enrochements. Pourquoi encore fragiliser les dunes face à la montée des eaux ?

Une convention a été signée avec le Conservatoire du Littoral avec lequel la commune a travaillé sur ce dossier, le seul espace leur appartenant dans l'emprise du projet est un triangle situé entre l'actuelle voirie et le parking à bateaux actuellement en enrobé qui sera désartificialisé et renaturé.

Concernant le recul du trait de côte, le projet consiste à venir renaturer une zone de 5900m² en front de mer, espace qui sera protégé et non accessible afin de favoriser son retour à l'état naturel, ce dernier va donc dans le sens d'un renforcement de l'espace dunaire et non l'inverse.

L'agrandissement du parking bateaux provoquera inévitablement des nuisances pour la faune et la flore et une limitation d'accès aux personnes à mobilité réduite pour se rendre au bord de la baie.

La surface allouée au stationnement des bateaux est la même avant et après le projet.

Voir tableau surfacique en réponse à l'observation n°6.

Concernant les nuisances pour la faune et la flore, ce projet s'inscrit avec son absence d'éclairage public dans le processus de la trame noire, réseau de corridors écologiques caractérisés par une certaine obscurité et empruntés par les espèces nocturnes.

De plus, le parking actuel dédié aux camping-cars qui coupait le corridor écologique entre les dunes sera déplacé à l'extérieur du site.

Les stationnements PMR sont situés au plus proche du site dans la zone de stationnement.

Le coût de 3,2 M€ HT paraît exorbitant par rapport au seul projet parking dont sont exclus les bâtiments actuels bien que ceux-ci soient repris dans les documents d'enquête et au seul profit de deux clubs, loin de représenter la majorité de la population.

Aspect financier et nuisances sur la faune et la flore : voir réponse à l'observation registre n°6.

Il est important de préserver l'accès à l'anse des Sternes dans son esprit nature qui en fait sa réputation.

Cet accès sera préservé dans son état actuel, l'aménagement permettra même de mettre en avant les cheminements piétons et leur liaison dont la lecture est aujourd'hui difficile.

Une liaison renforcée dans notre projet



Phare de Berck



Sentier découverte, liaison Sternes/Phare

GR120 accès
Baie d'Authie



Etat actuel : Liaison quasi illisible des deux Cheminements piétons

Une liaison aujourd'hui difficile



Etat actuel, une liaison difficile

Une liaison mise en valeur dans notre projet.



Terrains du conservatoire et Interdiction affouillements : voir la réponse à l'observation registre n°9.

Relevé des observations reçues par courriel :

- Obs courriel 1 : Mme Céline Batelier, résidant à Nice mais ayant vécu à Berck une vingtaine d'années, fait part de son opposition au projet d'agrandissement de la base nautique dans un courriel du 28 novembre 2025. Elle ne souhaite pas voir s'agrandir l'actuel parking à bateaux de ce lieu qui est encore assez préservé. Ce projet serait préjudiciable à la biodiversité locale et endémique. Cela entraînerait une pollution sonore et une pollution aux hydrocarbures.

De plus, le projet empiète sur la bande des 100 m.

D'autre part, l'aspect financier (3,2 M€) est démesuré par rapport aux 300 membres des deux clubs privés qui fréquentent cette base nautique.

Réponse de la Commune :

Voir réponse à l'observation registre n° 6.

- Obs courriel 2 : Mr José Lejeune, natif de Berck et y ayant vécu plus de quarante ans, fait part de son opposition au projet d'agrandissement de la base nautique dans un courriel du 2 décembre 2025 pour les raisons suivantes :

La zone concernée par le projet est située sur la rive nord de la baie d'Authie. Les nombreuses études scientifiques qui existent depuis des décennies sur l'estuaire témoignent du recul et du déplacement de la rive nord. Les nombreux travaux entrepris ont tous été voués à l'échec et sont de véritables verrues visuelles dans le paysage. Vouloir bétonner davantage ce secteur, c'est engager des frais importants pour tenter de maintenir le trait de côte.

Dans l'étude d'impact, il n'est fait aucune mention de la présence d'une des plus grandes colonies de phoques veau-marin et gris (espèce protégée) qui se reproduit à proximité immédiate de la zone d'aménagement. En autorisant l'augmentation importante du nombre de bateaux à cet endroit et donc leur mise à l'eau à proximité de la colonie, c'est compromettre gravement la tranquillité et la reproduction de ces animaux, démontrée par des études scientifiques dans les années 1990. Et donc porter atteinte à l'environnement.

Le projet a un coût beaucoup trop important comparé au nombre d'adhérents du club nautique. La communauté n'a pas à supporter de tels frais pour une trop faible minorité de citoyens.

Dans le Pas-de-Calais, la loi littorale est étendue à 200 m à compter de la laisse de mer afin de préserver les milieux dunaires particulièrement sensibles. Cette donnée ne semble pas avoir été prise en compte puisqu'on parle de la bande des 100 m dans les documents.

Les espaces naturels encore préservés sur la commune sont propriété du Conservatoire du Littoral qui délègue la mission à EDEN 62. La gestion du massif dunaire à proximité immédiate du projet devrait être confiée au Conservatoire du Littoral pour en préserver la faune et la flore. La pose de clôture autour du massif dunaire et l'aménagement de sentiers balisés dans les années 80 avaient permis de stopper l'érosion et de régénérer le massif. Ce chantier, auquel Mr Lejeune avait participé activement, avait duré plusieurs années. Empiéter sur la zone pour y installer un nouveau parking, c'est ignorer le travail entrepris durant toutes ces années.

Réponse de la Commune :

- *Coût du projet et impact sur la faune et la flore : voir réponse à l'observation registre n°6.*
- *Terrains du conservatoire et Interdiction affouillements : voir la réponse à l'observation registre n°9.*
- *Ce projet et ces limites ont été fixés suite à un travail mené depuis plusieurs années avec les différents acteurs du site, le conservatoire du littoral, Eden 62 et les services de la DDTM.*

- Obs courriel 3 : Mme Caroline Durant, native de Boulogne-sur-Mer en 1965, est arrivée à Berck en 1985 et y est partie en 2003. Elle fait part de son opposition au projet dans un courriel du 3 décembre 2025 pour les raisons suivantes :

Berck sur mer est une des 500 communes concernées par le recul du trait de côte dû à l'augmentation du niveau de la mer et à l'érosion côtière (encore plus prégnant près d'un estuaire de type « picard »). À ce jour, l'indicateur révèle que le phénomène de recul du trait de côte affecte tous les départements côtiers. Il est donc déraisonnable de permettre cet aménagement qui risque, à terme, d'être endommagé (cf. dossier gouvernemental Cerema mai 2024).

Les coûts relatifs au maintien du trait de côte sont élevés et souvent voués à l'échec (digue des sternes cassée, sacs de sable le long de l'Authie côté nord explosés...).

L'extension du parking à bateaux permettant de passer de l'accueil de 48 bateaux à l'accueil de 145 bateaux, augmente la pression humaine sur une zone littorale déjà bien mise à mal. La loi littoral préconise de faire cohabiter présence humaine et préservation « des espaces naturels, des sites, des paysages et de l'équilibre écologique du littoral ». Par ailleurs, cette extension viendra détruire le massif dunaire situé entre le parking actuel des camping-cars et le lycée. Il s'agit d'un site qui avait fait l'objet de travaux de maintien de la biodiversité (pose de clôture, aménagement de sentiers balisés pour stopper l'érosion et régénérer le massif) entrepris par l'association « Études et Chantiers », en partenariat avec l'équipe municipale de l'époque. Détruire cet endroit va à l'encontre de la protection du domaine littoral.

Les colonies de phoques en baie d'Authie font l'objet de rapports du Réseau Phoques sur les recensements annuels des principaux sites accueillant des phoques en France (cf. rapport « réseau national phoques »). L'augmentation de la fréquentation humaine liée à ce projet peut perturber fortement et durablement ces colonies. En ce sens, la présence de ces colonies constitue une protection particulière, par son caractère remarquable, au titre du droit de

l'environnement. De ce fait, nombre de projets d'aménagements, en bord de mer, sont totalement inenvisageables au sein d'un espace jugé remarquable, ce qui est, incontestablement, le cas d'une extension d'une base nautique (faute de constituer un aménagement léger prévu par les textes réglementaires en vigueur).

Réponse de la Commune :

Voir réponse à l'observation courriel n°2 et à l'observation registre n°6

Questions du commissaire-enquêteur :

- Question 1 : La CDNPS a donné un avis favorable en octobre 2025 assorti de 3 prescriptions. Quelle réponse apportez-vous à ces prescriptions ?

Réponse de la Commune :

Point n°1 : Diminution du nombre de place de stationnement VL, l'empiétement du projet sur l'espace dunaire paraissant excessif.

Réponse dans le mémoire en réponse à la CDNPS. A titre indicatif, en application de l'article L121-24 du code de l'urbanisme le projet d'aménagement fait l'objet d'un avis simple.

Toutefois, le projet supprime 2500m² de stationnement VL auxquels s'ajoute les 4700m² de stationnement camping-car exclus du site.

Ci-dessous un tableau récapitulatif des surfaces avant/après, ce dernier montre bien que le projet va dans le sens de la diminution des surfaces imperméabilisées.

Etat surfacique Actuel/Projet:

	Surface Actuelle	Surface Projet	Résultat
Stationnement VL	7 045 M ²	4 590 M ²	- 2 455 M ²
Stationnement PMR	3 Places	8 Places	+ 5 Places
Stationnement Bateaux	5 950M ²	5 937 M ²	- 13 M ²
Stationnement camping cars	4 700 M ²	0 M ²	- 4 700 M ²
Total	17 695 M ² + 3 Places PMR	10 527 M ² + 8 Places PMR	- 7 168 M ² + 5 Places PMR

Point n°2 : Revoir la liaison piétonne avec le phare afin de mettre en valeur le monument

Ce point a fait partie de la colonne vertébrale de ce projet, un zoom sur les plans permet de répondre simplement à vos interrogations :

Une liaison renforcée dans notre projet



Phare de Berck



Sentier découverte, liaison Sternes/Phare



GR120 accès
Baie d'Authie

Une liaison aujourd'hui difficile



Etat actuel, une liaison difficile

Renforcée dans notre projet



Point n°3 : Envisager la modification du type de clôture et éventuellement du type de revêtement

Concernant les clôtures du parking à bateaux, ces dernières seront remplacées par des clôtures naturelles.



Concernant le choix des revêtements de sols, le choix sera celui validé par les services de l'état.

Des solutions de revêtements proposées en fonction des critères attendus:

- Produit non bitumeux
- Surface drainante
- Produit permettant une remise à l'état naturel du site

Et des contraintes liées à l'utilisation:

- Aire de stationnement nécessitant une résistance importante aux girations



Possibilité de substituer aux dalles TTE ou pavés béton par un sol en stabilisé sablé renforcé si ce dernier est plus favorable à la bonne inscription du parking dans l'espace dunaire.

- Question 2 : Dans l'avis de la MRAe, il est indiqué que compte-tenu qu'un site Natura 2000 dans le secteur du projet est impacté, il y a lieu d'engager une procédure dérogatoire. Cette procédure a-t-elle été engagée et, si oui, avez-vous obtenu la dérogation ?

Réponse de la Commune : la demande de dérogation pour destruction d'espèces protégées est en cours d'élaboration en lien avec la DDTM, elle sera déposée très prochainement. Il s'agit d'une autorisation parallèle au permis d'aménager.

Toutefois il y est fait mention à titre indicatif.

Les travaux ne débuteront pas avant accord de cette dérogation (différé de travaux dans l'arrêté de permis d'aménager).

Le dépôt de ces demandes est en cours. Il a été demandé par les services de l'état d'effectuer des relevés et comptages supplémentaires sur la saison 2025, ces derniers sont maintenant terminés, la rédaction des documents mis à jour est en cours. Le dépôt est prévu au premier trimestre 2026.

Commentaire du Commissaire Enquêteur :

Le commissaire enquêteur prend acte des réponses du Maître d'Ouvrage au PV de synthèse des observations.

Chapitre 4 : Conclusion du rapport

Le dossier mis à la disposition du public est volumineux pour un projet de cette ampleur. Il n'est pas toujours facile de s'y retrouver, d'autant que le projet a évolué au fil du temps.

L'enquête s'est déroulée conformément aux modalités définies par l'arrêté d'organisation. Les permanences ont été tenues aux jours et heures indiqués. Le public a eu accès au dossier et au registre déposés à la mairie de Berck aux jours et heures d'ouverture de celle-ci.

L'enquête publique a peu mobilisé la population.

Ce chapitre clôt le rapport. Les conclusions et avis motivés du commissaire enquêteur figurent dans un document séparé, joint au présent rapport.

Le 29 décembre 2025

Le commissaire enquêteur

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Philippe DENTANT', with a large, sweeping flourish at the end.

Philippe DENTANT

ANNEXES

ANNEXE 1

Parutions dans la presse

Par téléphone
ou en visitant le

LÉGALES

Tarification conforme à l'arrêté du 16 décembre 2024 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales.



Scannez ce QR code pour découvrir l'intégralité du contenu **DES LÉGALES**
serviceclientslegales@rosselconseil.fr

09 70 80 86 12

ANNONCES ADMINISTRATIVES

ENQUÊTES PUBLIQUES

COMMUNE DE BERCK-SUR-MER

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Organisation de l'enquête publique portant sur le permis d'aménager relatif à l'aménagement de la base nautique Gérard Cauthoix au loup de l'anse des sternes

Objet de l'enquête
Par arrêté n° AM 2025-56 en date du 13/10/2025, de Monsieur le Maire de la Commune de Berck, il sera procédé à une enquête publique ayant pour objet l'aménagement de la base nautique Gérard Cauthoix au lieu-dit Anse des Stermes de la commune de Berck (PA 062 103 24 00001) du mardi 04/11/2025 (9h00) au vendredi 05/12/2025 (17h30), soit pendant 32 jours consécutifs.

Nom et qualité du commissaire enquêteur
Monsieur Philippe DENTANT, chef de service QHSE, en retraite, a été désigné commissaire enquêteur par Monsieur le Président du tribunal administratif de Lille. Monsieur Charles ADRIAN a été désigné en qualité de commissaire enquêteur suppléant. Consultation du dossier d'enquête publique
Pendant la durée de l'enquête du mardi 04/11/2025 (9h00) au vendredi 05/12/2025 (17h30), le dossier d'enquête sera tenu à la disposition du public :
• Au siège de l'enquête, désigné en mairie de Berck – place Claude Wilquin (tel : 03 21 69 90 00) aux jours et heures habituels d'ouverture au public
• Sur le site internet de la Commune de Berck (www.berck.fr)
• Un poste informatique sera mis à disposition des personnes souhaitant consulter les dossiers en version numérique en mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute information relative au dossier d'enquête peut être demandée au siège de l'enquête, à la mairie de Berck – place Claude Wilquin – 62600 Berck-sur-Mer (tel : 03 21 69 90 00). Toute personne pourra, sur sa demande adressée au siège de la mairie et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique dès la publication de l'arrêté portant organisation de celle-ci.

Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions
Le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions du mardi 04/11/2025 (9h00) au vendredi 05/12/2025 (17h30) :

• Sur le registre d'enquête, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, ouvert à cet effet au siège de l'enquête, désigné en mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;

• Par correspondance au commissaire enquêteur, au siège de la mairie – Monsieur le commissaire enquêteur – place Claude Wilquin-62600 Berck-sur-Mer ;

• Par courriel à l'adresse mail suivante : commissaireenqueteur@berck-sur-mer.com ;

• En rencontrant le commissaire enquêteur, à l'occasion des permanences qui se dérouleront, en mairie de Berck, les jours et heures suivants :

- Mardi 04/11/2025 de 9h à 12h

- Mercredi 12/11/2025 de 14h à 17h

- Jeudi 27/11/2025 de 9h à 12h

- Vendredi 05/12/2025 de 14h30 à 17h30

Modalités selon lesquelles le public pourra consulter les observations et propositions déposées par le public

Les observations et propositions formulées sur le site internet de la Commune de Berck seront consultables sur le site internet de la Commune (www.berck.fr) et annexées, dans les meilleurs délais, au registre déposé au siège de l'enquête (jointé au registre et mis en ligne après modération du commissaire enquêteur).

Évaluation environnementale, étude d'impact ou dossier d'information environnementale
Le dossier a fait l'objet d'une évaluation environnementale.

Avis de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement :
Avis délégué n° 20247171 adopté lors de la séance du 30/04/2024. Les éléments sont joints au dossier soumis à enquête publique. La commune a souhaité répondre aux remarques formulées par la MRAe. Le carnet complémentaire reprenant l'ensemble de ces réponses à l'autorité environnementale est annexé au dossier d'enquête publique.

Suivis de l'enquête publique
A l'issue de l'enquête, le commissaire enquêteur rencontre, dans la huitaine, le responsable du projet pour lui faire part des observations qui seront consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le responsable du projet dispose d'un délai de quinze jours pour produire sa réponse au commissaire enquêteur.

Le commissaire enquêteur dispose d'un délai de 30 jours à compter de la clôture de l'enquête pour transmettre un rapport qui relatara le déroulement de l'enquête et examinera les observations et propositions recueillies. Il consignera, dans un document séparé, ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, défavorables ou réserves ou défavorables au projet. Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, dans tous les lieux de consultation du dossier au public cités ci-dessus ainsi que sur le site internet de la Commune de Berck.

A l'issue de la procédure, Monsieur le Maire statuera sur la demande de permis d'aménager soumise à la présente enquête, accordant soit le permis d'aménager, éventuellement assorti de prescriptions, soit un refus motivé.

PRÉFECTURE DU PAS-DE-CALAIS
Direction de la Coordination des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial
Bureau des Installations Classées, de l'Utilité Publique et de l'Environnement
Section Utilité Publique

AVIS DE CONSULTATION DU PUBLIC

Demande d'autorisation environnementale
Projet de confortement du système d'endiguement de Calais Ouest

En application des articles L.181-10-1 et R.181-36 à R.181-39 du Code de l'environnement, une consultation du public est organisée du 03 novembre 2025 au 03 février 2026 inclus, sur la demande d'autorisation environnementale concernant un projet de confortement du système d'endiguement de Calais ouest sur la commune de Calais présentée par la Région Hauts de France.

Le dossier, qui comprend les informations environnementales, est consultable par voie électronique à l'adresse suivante :

<https://www.democratie-active.fr/confortement-systeme-endiguement-calais-ouest/>

Les avis recueillis par l'administration sur la demande ou l'indication d'une absence d'avis

résultant de l'expiration des délais impartis sont mis à la disposition du public sur ce site

sans délai au fur et à mesure de leur émission. Les observations et les propositions du

public sont accessibles sur ce site. Les réponses éventuelles du pétitionnaire aux avis mis

en ligne ainsi qu'à ses observations et aux propositions du public sont transmises et publiées

dans les mêmes conditions, y compris lorsque ces réponses ont été formulées lors

d'une réunion publique, il en va de même des éventuels éléments complémentaires

produits par le pétitionnaire à la demande du service instructeur.

Pendant cette période de consultation, le dossier de demande d'autorisation peut être

consulté à la préfecture du Pas-de-Calais – bureau des installations classées, de l'utilité

publique et de l'environnement – section utilité publique – rue Ferdinand Buisson – 62020

Arras cedex 9. Le préfet est l'autorité compétente pour statuer sur la demande.

Des informations peuvent être demandées à la Région des Hauts de France auprès de

Monsieur Jessy Fourcroy au 03 74 21 22 56 ou par mail à :

jessy.fourcroy@hautsdefrance.fr

Le tribunal administratif a nommé M. Marc Leroy, premier clerc de notaire, retraité, en

qualité de commissaire enquêteur titulaire, et Monsieur Philippe Dupuit en qualité de

commissaire enquêteur suppléant pour la conduite de cette consultation du public.

La commissaire enquêteur organise, avec la participation du pétitionnaire, une réunion

publique d'ouverture de la consultation le 05 novembre 2025 à 18h00 et une réunion

publique de clôture de la consultation le 21 janvier 2026 à 18h00, dans la salle des

commissions, au rez-de-chaussée de l'hôtel de ville de Calais.

Il se tiendra à la disposition du public en annexe de la mairie de Calais, au rez-de-

chaussée, salle 40 située au 8 rue Paul Bert :

– le mardi 02 décembre 2025 de 14h00 à 17h00 ;

– le vendredi 09 janvier 2026 de 14h00 à 17h00.

Les observations et propositions du public pourront également être formulées, du 03

novembre 2025 au 03 février 2026 inclus, sur le site de la consultation, par courriel à

l'adresse suivante : enqu岸ment-calaisouest@democratie-active.fr et par courrier en

mairie de Calais formulée à l'attention de M. Marc Leroy commissaire-enquêteur.

Le commissaire enquêteur rendra public son rapport, assorti de ses conclusions motivées

sur le site internet de la consultation au plus tard à la date de publication de la décision du

préfet et pendant une durée d'un an.

A l'issue de cette consultation du public, le préfet du Pas-de-Calais statuera sur la

demande d'autorisation environnementale en application du Code de l'environnement.

ETAT D'ABANDON MANIFESTE

Canton de Desvres
Arrondissement de Boulogne sur Mer
Département du Pas de Calais
Le West le 30 Septembre 2025

Mairie de LE WAST - 62142

PROCES VERBAL

En date du 30 Septembre 2025, le conseil Municipal de Le West déclare la maison située Rue de l'Eglise en "état abandon manifeste". Cette maison insalubre est en indivision depuis une vingtaine d'années. Depuis le décès d'un des héritiers qui l'occupait, aucun entretien n'a été réalisé sur la maison.

- L'ensemble de la bâtisse est endommagée ;

- La toiture risque de s'effondrer ;

- Les menuiseries se désagrègent, les fenêtres et portes mais surtout les planchers ;

- Les murs poreux et fissurés mettent en danger la sécurité le long de la route mais surtout

sur la maison voisine. A l'arrière une partie du mur penche sur la toiture des voisins.

Notre constat est le suivant :

- L'insalubrité : moisissures + présence de rats.

- Insécurité des passants et des véhicules en cas de chutes de tuiles ou de pierres.

- Insécurité des voisins en cas d'effondrement.

- Maison non assurée.

- Esthétiquement, une « venue » sur la place pour le village et ses habitants.

- La peur d'être squatté ou visité par des sans-abris ou des jeunes qui pourraient l'utiliser

comme terrain de jeux mettant leur vie en danger.

Les héritiers prévenus par lettre recommandée sont priés de réaliser les travaux

nécessaires à la mise en sécurité pour tous de cette habitation. Les courriers recommandés

ont été envoyés aux propriétaires, titulaires de droits et autres personnes intéressées.

Le souhait de la commune est d'acquiescer cette maison, la mettre hors de danger par une

démolition partielle ou totale. La sécurité étant notre priorité.

A défaut d'engagement des propriétaires de réaliser les travaux ou de céder le bien,

la commune poursuivra la mise en œuvre de la procédure régie par les articles L.2243-1

L.2243-4 du code général des collectivités territoriales dont la reproduction intégrale est

jointe au présent procès-verbal.

Suite à l'acquisition, la création d'un verger ou jardin potager ou d'un kiosque

pour accueillir les randonneurs et les cyclistes nous semble une piste intéressante.

Le Maire,
Philippe DEMOLLIENS

PROFESSIONNELS DU DROIT |
DU CHIFFRE | NOTAIRES

Saisissez & publiez
vos annonces
juridiques et légales,
en quelques minutes !

Avec

PROXI
ENTREPRISE

- ✓ Accessible 7j/7
- ✓ Simple & intuitive
- ✓ Attestation de parution immédiate
- ✓ Choix multiple du support habilité
- ✓ Paiement par CB en ligne

IMMOBILIER

Particulier ou professionnel,
vous souhaitez diffuser une annonce
dans le journal ?

Notre équipe vous accompagne

0809102259

Service 0.05 €/ min
+ prix appel



Contactez-moi



Coralie Pinto

cpinto@rosselconseil.fr

06 11 36 38 22 ou 09 70 80 86 12

LES ANNONCES

LA VOIX DU NORD
Mercredi 5 novembre 2025

ez ce QR code pour découvrir
l'intégralité du contenu **DU CARNET**
enecrologie@rosseladvertising.fr

1900901 Service 0,05 € / min
+ prix appel



poux,
Geoffroy BATAILLE, ses enfants,
Anton GHYSELINCK,
e BATAILLE, ses petits-enfants,
N-LEBLOND,
veuve et ses nièces,
toute la famille,
oignant,
re part du décès de

Louissette GARDER de BOUBET

le jeudi 30 octobre 2025, à l'âge de 89 ans.
t célébrées le jeudi 6 novembre 2025 à
cimetière de Rang-du-Fliers.

veau cimetière à 15 heures.
cimetière dudit lieu dans la sépulture.

illes, Madame GARDER repose au salon
chères Pocholle, 8, les allées 62180 Verton.
urs.
urs naturelles s'il vous plaît.

D Rang-du-Fliers

ores Dominique POCHOLLE
03 21 31 40 91

Madame
de LONGAVESNE
JENNEQUIN
vère LONGAVESNE
le 30 octobre 2025

Le décès de Madame JENNEQUIN a eu lieu le 30 octobre 2025 à l'âge de 89 ans.

Madame JENNEQUIN repose au salon
chères Pocholle, 8, les allées 62180 Verton.

Madame JENNEQUIN repose au salon
chères Pocholle, 8, les allées 62180 Verton.

Madame JENNEQUIN repose au salon
chères Pocholle, 8, les allées 62180 Verton.

Madame JENNEQUIN repose au salon
chères Pocholle, 8, les allées 62180 Verton.

Madame JENNEQUIN repose au salon
chères Pocholle, 8, les allées 62180 Verton.

BOULOGNE-SUR-MER

Nous avons la tristesse de vous faire part du décès de

Monsieur François PIQUET

Cadre retraité et ancien parachutiste de carrière

survenu à Boulogne-sur-Mer, le lundi 3 novembre 2025,
à l'âge de 89 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée le vendredi 7 novembre 2025 à 15 heures, en l'église Saint-Michel de Boulogne-sur-Mer, suivie de l'inhumation au cimetière Driinghen Rst dudit lieu dans le caveau de famille.
Réunion à la porte de l'église à 14 h 45.
L'offrande tiendra lieu de condoléances.

Monsieur François PIQUET repose à la maison funéraire,
57/59, avenue De Latre de Tassigny à Boulogne-sur-Mer, où les
visites sont souhaitées de 17 heures à 19 heures.

De la part de

Marie Cécile PIQUET-RAGUENEZ, son épouse,
Elise PIQUET et son conjoint Jonathan GODEFROY et leur enfant
Marie-Hélène et Philippe PIQUET-MERLIN, et leurs enfants,
Pascale et Claude PIQUET-SPECQ et leurs enfants,
Cécile et Bruno PIQUET-BARRAS et leurs enfants,
Hélène et Dominique TIQUET-LEGROS et leurs enfants,
Stéphane LEGROS et sa conjointe Sophie SAVAGLIO
et leurs enfants,
ses enfants, ses petits-enfants et ses arrière-petits-enfants,
ses beaux-frères et belles-sœurs, ses neveux et nièces,
toute la famille,

tous ceux qui l'ont soigné, estimé et aimé.

Cet avis tiendra lieu de faire-part.

Pompes Funèbres FALEMPIN
59, avenue de Latre-de-Tassigny
62200 BOULOGNE-SUR-MER
03.21.31.40.91



Madame Josette LEROUX

Madame Josette LEROUX a été atteinte d'un cancer et a succombé à la maladie le 30 octobre 2025 à l'âge de 89 ans.

Le décès de Madame LEROUX a eu lieu le 30 octobre 2025 à l'âge de 89 ans.

Madame Josette LEROUX

divorcée de
Monsieur Marcel DUMONT
Patron du collège Angelier

Madame Josette LEROUX a été atteinte d'un cancer et a succombé à la maladie le 30 octobre 2025 à l'âge de 89 ans.

Le décès de Madame LEROUX a eu lieu le 30 octobre 2025 à l'âge de 89 ans.

Madame Josette LEROUX a été atteinte d'un cancer et a succombé à la maladie le 30 octobre 2025 à l'âge de 89 ans.

Madame Josette LEROUX a été atteinte d'un cancer et a succombé à la maladie le 30 octobre 2025 à l'âge de 89 ans.

Le décès de Madame LEROUX a eu lieu le 30 octobre 2025 à l'âge de 89 ans.

Pompes Funèbres Communisantes du Boulonnais
84, avenue J. Berlioz - 62200 BOULOGNE-SUR-MER
24, rue de l'Église - 62200 BOULOGNE-SUR-MER
03.21.31.40.91

LÉGALES

Tarification conforme à l'arrêté du 16 décembre 2024 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales.



Scannez ce QR code pour découvrir
l'intégralité du contenu **DES LÉGALES**
serviceclientslegales@rosselconseil.fr

09 70 80 86 12

ANNONCES ADMINISTRATIVES

ENQUÊTES PUBLIQUES

COMMUNE DE BERCK-SUR-MER

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Organisation de l'enquête publique portant sur le permis d'aménager relatif à l'aménagement de la base nautique Gérard Cauchois au houlid de l'anse des aies

Objet de l'enquête
Par arrêté n° AM 2025-56 en date du 13/10/2025, de Monsieur le Maire de la Commune de Berck-sur-Mer, il sera procédé à une enquête publique ayant pour objet l'aménagement de la base nautique Gérard Cauchois au houlid de l'anse des aies de la commune de Berck-sur-Mer (62 108 24 0001) du mardi 04/11/2025 (9h00) au vendredi 05/12/2025 (17h30) pendant 32 jours consécutifs.

Nom et qualité du commissaire enquêteur
Monsieur Philippe DENTANT, chef de service QHSE, en retraite, a été désigné commissaire enquêteur par Monsieur le Président du tribunal administratif de Lille.

Pendant la durée de l'enquête du mardi 04/11/2025 (9h00) au vendredi 05/12/2025 (17h30), le dossier d'enquête sera tenu à la disposition du public :

- Au siège de l'enquête, désigné en mairie de Berck – place Claude Wilquin (tel : 03 90 00 00) aux jours et heures habituels d'ouverture au public
- Sur le site internet de la Commune de Berck (www.berck.fr)
- Un poste informatique sera mis à disposition des personnes souhaitant consulter les dossiers en version numérique en mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute information relative au dossier d'enquête peut être demandée au siège de l'enquête, à la mairie de Berck – place Claude Wilquin 62600 Berck-sur-Mer (tel : 03.21.89.90.00).

Toute personne pourra, sur sa demande adressée au siège de la mairie et à son obtention communication du dossier d'enquête publique dès la publication de l'arrêté d'organisation de celle-ci.

Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions
Le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions du 04/11/2025 (9h00) au vendredi 05/12/2025 (17h30) :

- Sur le registre d'enquête, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, ouvert à la mairie de Berck, désigné en mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;
- Par correspondance au commissaire enquêteur, au siège de la mairie – Monsieur le commissaire enquêteur – place Claude Wilquin - 62600 Berck-sur-Mer ;
- Par courriel à l'adresse mail suivante : commissaireenqueteur@berck-sur-mer.com
- En rencontrant le commissaire enquêteur, à l'occasion des permanences déployées en mairie de Berck, les jours et heures suivants :

- Mardi 04/11/2025 de 9h à 12h

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur sera présent au siège de la mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

LÉGALES

Tarification conforme à l'arrêté du 16 décembre 2024 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales.



Scannez ce QR code pour découvrir l'intégralité du contenu **DES LÉGALES**
serviceclientslegales@rosselconseil.fr

09 70 80 86 12

ANNONCES ADMINISTRATIVES

ENQUÊTES PUBLIQUES

COMMUNE DE BERCK-SUR-MER

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Organisation de l'enquête publique portant sur le permis d'aménager relatif à l'aménagement de la base nautique Gérard Cauchois au lieu-dit l'Anse des stornes

Objet de l'enquête
Par arrêté n° AM 2025-56 en date du 13/10/2025, de Monsieur le Maire de la Commune de Berck, il sera procédé à une enquête publique ayant pour objet l'aménagement de la base nautique Gérard Cauchois au lieu-dit l'Anse des stornes de la commune de Berck (PA 062 108 24 00001) du mardi 04/11/2025 (9h00) au vendredi 05/12/2025 (17h30), soit pendant 32 jours consécutifs.

Norm et qualité du commissaire enquêteur
Monsieur Philippe DENTANT, chef de service QHSE, en retraite, a été désigné commissaire enquêteur par Monsieur le Président du tribunal administratif de Lille.

Monsieur Charles ADRIAN a été désigné en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

Consultation du dossier d'enquête publique
Pendant la durée de l'enquête du mardi 04/11/2025 (9h00) au vendredi 05/12/2025 (17h30), le dossier d'enquête sera tenu à la disposition du public :

• Au siège de l'enquête, désigné en mairie de Berck - place Claude Wilquin (tel : 03 21 89 90 00) aux jours et heures habituels d'ouverture au public

• Sur le site internet de la Commune de Berck (www.berck.fr)

• Un poste informatique sera mis à disposition des personnes souhaitant consulter les dossiers en version numérique en mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant la durée de l'enquête.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute information relative au dossier d'enquête peut être demandée au siège de l'enquête, à la mairie de Berck - place Claude Wilquin - 62600 Berck-sur-Mer (tel : 03 21 89 90 00).

Toute personne pourra, sur sa demande adressée au siège de la mairie et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique dès la publication de l'arrêté portant organisation de celle-ci.

Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions

Le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions du mardi 04/11/2025 (9h00) au vendredi 05/12/2025 (17h30) :

• Sur le registre d'enquête, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, ouvert à cet effet au siège de l'enquête, désigné en mairie de Berck aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;

• Par correspondance au commissaire enquêteur, au siège de la mairie - Monsieur le commissaire enquêteur - place Claude Wilquin - 62600 Berck-sur-Mer ;

• Par courriel à l'adresse mail suivante : commissaireenqueteur@berck-sur-mer.com ;

• En rencontrant le commissaire enquêteur, à l'occasion des permanences qui se dérouleront, en mairie de Berck, les jours et heures suivants :

- Mardi 04/11/2025 de 9h à 12h

- Mercredi 12/11/2025 de 14h à 17h

- Jeudi 27/11/2025 de 9h à 12h

- Vendredi 05/12/2025 de 14h30 à 17h30

Modalités selon lesquelles le public pourra consulter les observations et propositions déposées par le public

Les observations et propositions formulées sur le site internet de la Commune de Berck seront consultables sur le site internet de la Commune (www.berck.fr) et annexées, dans les meilleurs délais, au registre déposé au siège de l'enquête (annexé au registre et mis en ligne après modération du commissaire enquêteur).

Évaluation environnementale, étude d'impact ou dossier d'information environnementale

Le dossier a fait l'objet d'une évaluation environnementale.

Avis de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement :

Avis délibéré n°20247817 adopté lors de la séance du 30/04/2024 Les éléments joints au dossier soumis à enquête publique. La commune a souhaité répondre aux remarques formulées par la MRAe. Le carnet complémentaire reprenant l'ensemble de ces réponses à l'autorité environnementale est annexé au dossier d'enquête publique.

Suivis de l'enquête publique

A l'issue de l'enquête, le commissaire enquêteur rencontre, dans la huitaine, le responsable du projet pour lui faire part des observations qui seront consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le responsable du projet dispose d'un délai de quinze jours pour produire sa réponse au commissaire enquêteur.

Le commissaire enquêteur dispose d'un délai de 30 jours à compter de la clôture de l'enquête pour transmettre un rapport qui relatara le déroulement de l'enquête et examinera les observations et propositions recueillies. Il consignera, dans un document séparé, ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet. Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, dans tous les lieux de consultation du dossier au public cités ci-dessus ainsi que sur le site internet de la Commune de Berck.

A l'issue de la procédure, Monsieur le Maire statuera sur la demande de permis d'aménager soumise à la présente enquête, accordant soit le permis d'aménager, éventuellement assorti de prescriptions, soit un refus motivé.

MARCHÉS PUBLICS

MARCHÉS PUBLICS DE TRAVAUX

PROCÉDURES ADAPTÉES DE + 90 000 EUROS



AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

TERRE D'OPALE HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

TOH

16 Quai de la Gendarmerie

BP20046

62101 CALAIS CEDEX

Tél : 03 21 46 04 80

SIRET 27620003700048

Référence acheteur : MAR936/1

L'avis implique un marché

Objet : CONSTRUCTION DE 18 LOGEMENTS COLLECTIFS - 24, 28 et 30 RUE NEUVE A CALAIS

Procédure : Procédure adaptée

Forme du marché : Prestation divisée en lots : oui

Lot N° 01 - GROS-ŒUVRE

Lot N° 02 - COUVERTURE - ETANCHEITE - BARDAGE

Lot N° 03 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC

Lot N° 04 - PLÂTRERIE

Lot N° 05 - MENUISERIES INTERIEURES

Lot N° 06 - MENUISERIES METALLIQUES - SERRURERIE

Lot N° 07 - REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS - PEINTURE

Lot N° 08 - ELECTRICITE

Lot N° 09 - PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION

Lot N° 10 - ASCENSEUR

Lot N° 11 - VRD - ESPACES VERTS - CLOTURES

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).

Dépôt dématérialisé : Actif

Remise des offres : 02/12/25 à 15h00 au plus tard.

Envoi à la publication le : 31/10/2025

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pl, allez sur <https://terredopalehabitat.fr/marches-ouverts>



PARLER DE LA MORT AUX ENFANTS.

Aborder la mort avec les enfants demande honnêteté et sensibilité.

Utilisez **des mots simples** et adaptés à leur âge.

Expliquez que la mort est une **partie naturelle de la vie**.

Encouragez-les à poser des questions et répondez avec sincérité, sans entrer dans des détails effrayants.

Écoutez leurs sentiments et rassurez-les sur leur propre sécurité et celle de leurs proches.

Utilisez **des histoires ou des livres** pour faciliter la compréhension.

Prenez l'exemple des étapes de vie d'une plante verte, de sa germination à sa mort.

Soyez patient et ouvert, permettant aux enfants de s'exprimer librement sur leurs émotions. Les rituels, comme les funérailles, peuvent aussi aider à faire face à la perte.



Le service
nécrologie de
votre journal

CONTACTEZ-NOUS

0 811 900 901

Service 0,06 / min
+ prix appel

Contactez-moi

Coralie Pinto

cpinto@rosselconseil.fr

06 11 36 38 22 ou 09 70 80 86 12



ACHETEURS PUBLICS

Dématérialisez vos marchés publics en quelques minutes !

avec

PROXI
LÉGALES

Contactez-nous

serviceclientslegales@rosselconseil.fr

ANNEXE 2

Affichage sur site

A photograph of a wooden structure, possibly a gate or a small shelter, with a sign that reads "ENTREE" (Entrance). A yellow public inquiry notice is posted on the structure. The notice is titled "AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE" and discusses the organization of a public inquiry regarding the proposed development of a new marina in the commune of BERCA-SUR-MER. The notice is dated 15/03/2017 and mentions the project's location near the commune of BERCA-SUR-MER. The structure is made of wood and has a dark, possibly metal, panel in the center where the sign and notice are attached. The background shows a gravel area, some greenery, and a fence. The sky is blue with some clouds.



ANNEXE 3

Registre d'enquête

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Objet de l'enquête : Enquête publique préalable à la délivrance du permis d'aménager déposé le 23/01/2024 par la commune de Berck ayant pour objet l'aménagement de la base nautique Gérard Canchais, chemin aux raisins, au lieu dit "site aux 3 sternes".

Arrêté d'ouverture de l'enquête :

arrêté n° 2025-56 en date du 13 octobre 2025 de

☒ M. le Maire de : Berck-sur-mer

☐ M. le Préfet de :

Président de la commission d'enquête — Commissaire enquêteur :

Membres titulaires : M. Philippe DENTANT qualité Ingénieur en retraite

M. _____ qualité _____

M. _____ qualité _____

M. _____ qualité _____

Membres suppléants : M. Charles ADRIAN qualité _____

M. _____ qualité _____

M. _____ qualité _____

Durée de l'enquête : date(s) d'ouverture : du 04/11/2025 au 05/12/2025

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

Siège de l'enquête : Mairie de Berck-sur-mer

Autres lieux de consultation du dossier : site internet de la mairie

Registre d'enquête :

comportant 23 feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, destiné à recevoir

les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par écrit au nom du commissaire enquêteur à :

la mairie de Berck et à l'adresse mail : commissaireenqueteur@berck-sur-mer.com

Rapport et conclusions du commissaire enquêteur :

seront tenus à la disposition du public dès leur réception à : la mairie de Berck et sur

le site internet de la commune de Berck.

aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux et dans chacune des mairies où s'est déroulée l'enquête et à la préfecture de chaque département concerné.

Réception du public par le commissaire enquêteur :

les mercredi 12/11/2025 de 9h00 à 12h00 et de _____ à _____

les jeudi 13/11/2025 de 14h00 à 17h00 et de _____ à _____

les jeudi 13/11/2025 de 9h00 à 12h00 et de _____ à _____

les Vendredi 05/12/2025 de 14h30 à 17h30 et de _____ à _____

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

une réunion publique ☐ a été ☒ n'a pas été organisée par le Commissaire enquêteur.

PREMIÈRE JOURNÉE

Registre ouvert le 04 Novembre 2025 à 9 heures 00

Observations de M⁽¹⁾

- ① Monsieur BONNARD - habitant 27 chemin aux raisins à la résidence Clein Sud. Venu se renseigner sur le projet: satisfait du projet, souhaite voir un éclairage le long de la voie verte rédigé par le CC avec l'accord de M^r Barmand)
- ② Monsieur CARPENTIER Michel - Président du club Nautique BERCK
- D'accord sur le principe d'aménagement parking... circuit d'écoulement... aménagement d'écoulement.
- Attendons la suite du projet notamment pour la baignade.
- Nous sommes en accord avec la municipalité qui s'engage à impliquer les acteurs qui font vivre le nautisme à BERCK

FIN DE LA PREMIERE JOURNÉE A 12^h00

③ Lundi 10 Nov

Bruno LESAFFRE Rés ALBÉA 10, Av 8^e Edouard 62600 BERCK

Je trouve le projet globalement intéressant, permettant la requalification des espaces proches de la base nautique actuelle (parking existant le long de l'estacade supprimé, réaménageant du parking le long du chemin aux raisins, aménageant d'un voie cycliste et piétonne...)

Il manque la justification de la perte en qualité de la biotope

- la justification de la compatibilité avec la PLU et le SCoT

Le chiffrage des mesures compensatoires est insuffisant

Enfin, l'avis de l'Autorité Environnementale doit évidemment être respecté

Br LESAFFRE

DEUXIÈME JOURNÉE
12 Novembre 2025 à 14^h00

Ph.D
Commissaire

FIN DE LA DEUXIÈME JOURNÉE A 17^h00

AUCUNE VISITE DU PUBLIC

TROISIÈME JOURNÉE
27 Novembre 2025 à 9^h00

- ④ Schauf 9 rue Edouard Weitz Berck/Neu -
Demande que la voie verte piétonne existe ne se
poursuive pas à partir du rond point Avenue
St-Expuphy en direction des sternes -
Actuellement cette portion chemin aux voisins
est très dangereuse et très empiétée -
A rajouter au système de comptage
numérique qui totalise le nombre de
place de parking disponible -
- ⑤ Denis Mouton - 10, chemin aux Pains Berck/Neu.
Pour permettre aux secours d'intervenir rapidement, un poste pour la SSI et
une permanence des pompiers serait opportun d'être installé en plus près de la mer.
- ⑥ M^r BATELIER Eric 72 Rue du Calvaire Berck 511er
Je suis contre ce projet d'agrandissement de la base
nautique de l'anse des sternes. C'est un lieu encore assez
préservé et je ne veux pas voir s'agrandir l'actuel parking
à bateaux véritable vermine en bordure des dunes. Un
agrandissement de cette base est synonyme pour moi d'un
dérèglement de la faune sauvage, de pollution sonore
mais aussi par les hydrocarbures. C'est aussi un empiètement
de la bande des 100 m. D'autre part l'aspect financier 3,2 M€
est démesuré par rapport au nombre de Berckois fréquentant
ce club privé.

- ph.D
Commission
- ⑦ M^r Michel Carpentier - Président du club nautique Bascharas:
Nous venons entendre parler d'un échange de terrain, c'est à dire on va échanger le parking pour une zone pour un terrain dunaire proche du fleuve -- or on a échangé 500 m² pour 3268 m² -- y a-t-il équilibre? et pourquoi?
Y a-t-il une défense minime pour les dunes? car vont-ils se stationner?
il faut savoir qu'il y a de plus et plus de monde qui visite la baie.

FIN DE LA TROISIEME JOURNEE A 12^H00

QUATRIEME JOURNEE

05/12/2025 à 14^H30

- ⑧ Ravi d'apprendre le démenagement
des campings car, qui sont une
véritable pollution visuelle pour ce
paradis nautique.
La solution à la durée du parking existant
pour le club nautique que certains
appellent le club "parking" est une
bonne nouvelle.
Bonne nuit.
- ⑨ Je me prononce CONTRE la totalité du projet pour les raisons
suivantes:
• d'espace dunaire qui sera détruit par l'extension du parking voitures
est situé en partie dans la bande de 200 m tel que stipulé
dans le code forestier normand on s'applique une interdiction
d'affouillement dans les dunes du Pas de Calais art L 143-3
et L 143-4
• Je m'étonne que les terrains appartenant au Conservatoire du littoral
dont le rôle est de préserver les espaces naturels, soient inclus dans le
schéma d'urbanisation. Pour rappel, ce site est identifié comme remarquable
mais il est érodé par les éléments vent, mer et le recul du trait de
côte est visible sur toutes les photos du dossier, ceci malgré les aménagements.
Pourquoi allez vous encore fragiliser les dunes face à la montée des eaux?
• d'agrandissement du parking bateau provoquera inévitablement des
nuisances pour la faune et la flore et une limitation d'accès aux personnes
à mobilité réduite pour se rendre au fond de la baie.

Le coût de 3,2 M[€] (HT) me paraît exorbitant par rapport au seul projet parking dont sont exclus les bâtiments actuels bien que ceux-ci soient repris dans les documents d'engins et au seul profit de deux clubs, loin de représenter la majorité de la population.

Il est important de préserver l'accès à l'usage de Sterne dans son esprit mature qui en fait sa réputation.

Catherine DURANT.

FIN DE LA QUATRIEME JOURNEE A 17^h30

Céline Batelier

28/11/25 14:47

Enquête publique Aménagement base Nautique Gérard Cauchois

à : commissaireenqueteur@berck-sur-mer.com

Bonjour,

je suis contre ce projet d'agrandissement de la base nautique Gérard Cauchois situé dans l'Anse des Sternes.

C'est un lieu encore assez préservé et je ne veux pas voir s'agrandir l'actuel parking à bateaux.

Je préfère les dunes, les oyats, la faune dunaire....

Un agrandissement de cette base va nuire à la biodiversité locale et endémique. Cela va entraîner une pollution sonore et une pollution aux hydrocarbures dont notre magnifique littoral et nos mers peuvent bien se passer.

C'est aussi un empiétement de la bande des 100 mètres.

D'autre part, l'aspect financier (3.2 millions d'euros) est démesuré par rapport aux 300 membres des deux clubs privés qui fréquentent cette base nautique.

Etant native et ayant vécu pendant plus de 20 ans sur la commune, j'aime y revenir pour profiter d'un cadre naturel, apaisant et resté sauvage.

En effet, vivant sur la Côte d'Azur, je vois au quotidien les effets délétères d'une urbanisation incontrôlée, nuisant à l'environnement et polluant à outrance.

Ma région d'adoption contient un grand nombre de parking à bateaux, pas du tout esthétiques, et dont les bateaux ne sortent pas beaucoup.

Je ne vois pas l'intérêt d'une telle installation dans la ville de Berck.

Bien cordialement.

Céline Batelier,
1021 Bis, chemin des Colles et Regagnades.
06610 La Gaude.

JOSÉ LEJEUNE

avis sur l'enquête publique sur l'aménagement de la base nautique Gérard Cauchois

à : commissaireenqueteur@berck-sur-mer.com

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Veillez, je vous prie, prendre en considération mon avis et les arguments s'y rapportant concernant l'aménagement de la base nautique Gérard Cauchois.

Je m'oppose totalement à ce projet pour les raisons suivantes :

- La zone concernée par le projet est située sur la rive Nord de la baie d'Authie. Elle est appelée "Musoir" en raison de son érosion inéluctable et du déplacement naturel de l'estuaire vers le Nord en raison des courants marins dominants. Les nombreuses études scientifiques qui existent depuis des décennies sur l'estuaire témoignent du recul et du déplacement de la rive Nord. Je suis né à Berck et y ai vécu plus de quarante ans : les nombreux travaux entrepris que j'ai pu observer ont tous été voués à l'échec et sont de véritables verrues visuelles dans le paysage. Vouloir bétonner davantage ce secteur, c'est s'engager dans des frais importants à court terme pour tenter de maintenir le trait de côte.
- Dans l'étude d'impact, il n'est fait aucune mention de la présence d'une des plus grandes colonies de Phoques veau-marin et gris qui se reproduit à proximité immédiate de la zone d'aménagement. Le phoque est une espèce protégée. Les études scientifiques menées par les bénévoles de Picardie Nature et de l'association Découverte nature, dans les années 1990, ont permis de prouver la reproduction de ces espèces ce qui a permis d'interdire les entraînements sauvages de jet-ski face à la descente à bateaux des sternes et à l'intérieur de l'estuaire et de réglementer le déplacement des bateaux le long des zones de reproduction et de repos des phoques. En autorisant l'augmentation importante du nombre de bateaux à cet endroit et donc leur mise à l'eau à proximité de la colonie, c'est compromettre gravement la tranquillité et la reproduction de ces animaux et porter atteinte à l'environnement.
- Le projet a un coût beaucoup trop important comparé au nombre d'adhérents du club nautique. La communauté n'a pas à supporter de tels frais pour une trop faible minorité de citoyens.
- Dans le Pas de Calais, la loi littorale est étendue à 200 mètres à compter de la laisse de mer afin de préserver les milieux dunaires particulièrement sensibles. Il ne semble pas avoir été pris en compte cette donnée puisqu'on parle de la bande des 100 mètres sur les documents.
- Les espaces naturels encore préservés sur la commune sont propriété du Conservatoire du Littoral qui délègue la gestion à EDEN 62, syndicat mixte départemental. La gestion du massif dunaire à proximité immédiate du projet devrait être confiée au Conservatoire du Littoral pour en préserver la flore et la faune. Dans les années 80, cette zone était particulièrement dégradée par une sur-fréquentation humaine. Les bénévoles venus de nombreux pays ont participé à l'époque aux travaux entrepris par l'association Etudes et Chantiers, en partenariat avec l'équipe municipale de l'époque. La pose de clôture autour du massif dunaire et l'aménagement de sentiers balisés avaient permis de stopper l'érosion et de régénérer le massif. Ce chantier avait duré plusieurs années, j'y avais participé activement à l'époque. Empiéter sur la zone pour y installer un nouveau parking, c'est ignorer le travail entrepris durant toutes ces années.

En vous remerciant de la prise en considération de mon opposition et de mon argumentaire, recevez, monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de mes respectueuses salutations.

Monsieur José LEJEUNE

né le 07 septembre 1963 à Berck-sur mer

caroline-durant@laposte.net

03/12/25 21:07

AVIS ENQUÊTE D'UTILITE PUBLIQUE SUR L'AMENAGEMENT DE LA BASE NAUTIQUE GERARD CAUCHOIS

à : commissaireenqueteur@berck-sur-mer.com

Bonsoir Monsieur, Veuillez trouver , en pièce jointe, mon argumentaire concernant l'enquête d'utilité publique au sujet de l'aménagement de la base nautique Gérard Cauchois à Berck sur mer.
Merci de me confirmer la réception de ce document Cordialement Mme Durant.

Pièce jointe (1)

- ma lettre pour l'enquête publique de la base nautique.odt (31 KB)

Monsieur le commissaire enquêteur,
Veuillez trouver ci-dessous mon argumentaire concernant l'aménagement de la base nautique
Gérard Cauchois :

Je suis très défavorable à ce projet pour les raisons suivantes :

1 Berck sur mer est une des 500 communes concernées par le recul du trait de côte dû à l'augmentation du niveau de la mer et à l'érosion côtière (encore plus prégnant près d'un estuaire de type « picard »). À ce jour, l'indicateur révèle que le phénomène de recul du trait de côte affecte tous les départements côtiers. Il est donc déraisonnable de permettre cet aménagement qui risque, à terme, d'être endommagé (cf. dossier gouvernemental Cerema mai 2024).

2 Les coûts relatifs au maintien du trait de côte sont élevés et souvent voués à l'échec (digue des sternes cassée, sacs de sable le long de l'Authie côté nord explosés...)

3 L'extension du parking à bateau permettant de passer de l'accueil de 48 bateaux à l'accueil de 145 bateaux, augmente la pression humaine sur une zone littorale déjà bien mise à mal. La loi littorale préconise de faire cohabiter présence humaine et préservation « des espaces naturels, des sites, des paysages et de l'équilibre écologique du littoral ». Par ailleurs, cette extension viendra détruire le massif dunaire situé entre le parking actuel des campings-car et le lycée. Il s'agit d'un site qui avait fait l'objet de travaux de maintien de la biodiversité (pose de clôture, aménagement de sentiers balisés pour stopper l'érosion et régénérer le massif) entrepris par l'association « Études et Chantiers », en partenariat avec l'équipe municipale de l'époque. Détruire cet endroit va à l'encontre de la protection du domaine littoral.

4 Les colonies de phoques en baie d'Authie font l'objet de rapports du Réseau Phoques sur les recensements annuels des principaux sites accueillant des phoques en France (cf. rapport « réseau national phoques »). L'augmentation de la fréquentation humaine liée à ce projet peut perturber fortement et durablement ces colonies. En ce sens, la présence de ces colonies constitue une protection particulière, par son caractère remarquable, au titre du droit de l'environnement. De ce fait, nombre de projets d'aménagements, en bord de mer, sont totalement inenvisageables au sein d'un espace jugé remarquable, ce qui est, incontestablement, le cas d'une extension d'une base nautique (faute de constituer un aménagement léger prévu par les textes réglementaires en vigueur).

En conclusion : Née à Boulogne sur mer en 1965, je suis arrivée à Berck-sur mer en 1985 et en suis partie en 2003. Les bords de mer français sont défigurés depuis de nombreuses années. Avec l'arrivée du dérèglement climatique, les quelques millions d'euros que nous pouvons gagner avec du tourisme éphémère ou des emplois précaires ne feront qu'aggraver la situation environnementale déjà catastrophique et, par voie de conséquence, notre survie.

Cordialement Mme Caroline Durant

ANNEXE 4

Mémoire en réponse au PV de synthèse



**BERCK
SUR MER**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS
ARRONDISSEMENT DE MONTREUIL-SUR-MER
CANTON DE BERCK-SUR-MER

VILLE DE BERCK-SUR-MER

Monsieur Philippe DENTANT
Commissaire Enquêteur
11, rue des Anglais

62930 WIMEREUX

Berck, le 22 décembre 2025.

Direction Générale des Services
M. Tony LEROUX
Directeur Général des Services

Référence :
BC/TL/LD/MD/ID/2025-5

Objet :
Mémoire en réponse portant
sur le permis d'aménager de la
base nautique Gérard Cauchois
de Berck (anse des Sternes)

Pièce jointe :
Mémoire en réponse

Monsieur,

Suite à l'enquête publique réalisée dans le cadre du permis d'aménager de la base nautique Gérard Cauchois de Berck (anse des Sternes) ainsi qu'à la transmission de votre procès-verbal reçu le 10 décembre 2025, vous trouverez ci-joint le mémoire en réponse de la Commune de Berck. Tel que disposé dans l'article R.123-18 du Code de l'Environnement, le mémoire en réponse vous est adressé dans un délai de quinze jours après la transmission de votre procès-verbal.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sincères salutations.

Le maire

Bruno COUSEIN



Toute correspondance est à adresser à M. le Maire de Berck-sur-Mer
Hôtel de Ville - 62600 BERCK-SUR-MER
Tél : 03.21.89.90.00 - Fax : 03.21.89.90.01
www.berck.fr - email : mairie@berck-sur-mer.com

DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS
ARRONDISSEMENT DE MONTREUIL
COMMUNE DE BERCK-SUR-MER

Le 09/12/2025

PROCES-VERBAL DE SYNTHESE DES OBSERVATIONS

Objet : Demande de permis d'aménager la base nautique Gérard Cauchois en baie d'Authie, au lieu-dit l'anse des sternes

Références:

- Décision du Président du Tribunal Administratif de Lille n° E25000138/59 du 2 octobre 2025
- Arrêté du Maire de Berck-sur-Mer du 13 octobre 2025 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique relative au permis d'aménager de la base nautique Gérard Cauchois n°062 108 24 00001 déposé le 28/01/2024
- Article R 123-18 du code de l'environnement

L'enquête publique s'est déroulée, conformément à l'arrêté, du 4 novembre 2025 au 5 décembre 2025, dates incluses (soit 32 jours consécutifs).

Le registre d'enquête a été clôturé et signé par le commissaire enquêteur à l'expiration de l'enquête.

L'enquête publique s'est déroulée dans de bonnes conditions, sans incident. La mobilisation du public a été faible puisque seules 12 personnes se sont manifestées.

Au cours de cette enquête :

- 9 Personnes ont porté ou fait porter des observations sur le registre à la mairie de Berck-sur-Mer.
- 3 messages ont été adressés au commissaire-enquêteur par voie électronique.

Relevé des observations sur le registre d'enquête :

- Obs registre 1 : Lors de la permanence du 4 novembre 2025, Mr Bonnard, résidant à Berck, est venu se renseigner sur le projet.

A l'issue des informations fournies, il s'est déclaré satisfait du projet ; il souhaiterait néanmoins un éclairage le long de la voie verte.

Réponse de la Commune :

Il n'est pas prévu de réseau d'éclairage public sur le nouvel aménagement. Il n'y a d'ailleurs pas d'éclairage public ni d'infrastructures électriques sur le site et ce afin de limiter la pollution lumineuse. La zone d'implantation présente des enjeux majeurs en matière de préservation des milieux naturels et implique de limiter les emprises et les travaux susceptibles de générer des impacts sur les milieux sensibles. Cela altère les cycles naturels de nombreuses espèces en modifiant leurs biorythmes d'activité/repos et en étant défavorable aux corridors écologiques nocturnes. Aussi, la préservation de la trame noire est recherchée.

- Obs registre 2 : Lors de la permanence du 4 novembre 2025, Mr Michel Carpentier, Président du club nautique berckois, est venu se renseigner sur le projet.

Il est d'accord avec le principe d'aménagement envisagé. Il est en attente sur la suite du projet, notamment le devenir des locaux, non prévu dans le projet actuel, et demande à être impliqué étant un acteur faisant vivre le nautisme à Berck.

Réponse de la Commune :

Le présent projet concerne uniquement le réaménagement/réorganisation du site. Le souhait de la municipalité dans un second temps serait de requalifier les bâtiments. La commune veillera à une insertion soignée du bâtiment dans l'espace naturel et l'utilisation de matériaux en adéquation avec le site. Les besoins des associations seront également pris en compte.

- Obs registre 3 : Le 10 novembre 2025 (en dehors d'une permanence du commissaire-enquêteur), Mr Bruno Lesaffre, résidant à Berck, trouve le projet globalement intéressant ; il permet la requalification des espaces proches de la base nautique.

Mr Lesaffre indique qu'il manque la justification de la prise en compte de la loi littoral et de la compatibilité avec le PLUI et le SCOT, que le chiffrage des mesures compensatoires est insuffisant et que l'avis de l'Autorité Environnementale doit évidemment être respecté.

Réponse de la Commune :

Le projet d'aménagement du site résulte de réflexions et construction depuis de nombreuses années.

Il en ressort que ce projet a été traduit au sein du PLUi via une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) et une déclinaison réglementaire spécifique. Le PLUi est conforme à la Loi Littoral, il est également compatible avec le SCoT du Pays Maritime et Rural du Montreuillois.

La justification de compatibilité est précisée au sein du PA, notamment au sein de l'étude d'impact jointe.

La compatibilité du projet au SCOT est également indiquée et a en sus été analysée dans le cadre de l'instruction.

Les contraintes liées à la loi littoral ont été prises en compte dans chaque aspect du projet : justification de l'intérêt général, explication du choix des matériaux, renaturation des espaces...

En ce qui concerne le volet environnemental, une Etude faune/flore/habitat, Incidences Natura 2000 & Recommandations ERC a été jointe au dossier.

Un mémoire en réponse à l'avis de l'autorité environnementale a été rendu au travers du carnet de pièces complémentaires.

- Obs registre 4 : Lors de la permanence du 27 novembre 2025, Mr Claude Schang, résidant à Berck, trouve dommage que la voie verte ne parte pas du rond-point de l'avenue Saint-Exupéry en direction des Sternes car cette portion du chemin aux raisins est très dangereuse et très empruntée. Il suggère de mettre un système de comptage des véhicules qui indique le nombre de places de parking disponibles à l'amont du site pour éviter les embouteillages.

Réponse de la Commune :

La dernière portion du chemin aux Raisins allant du carrefour de l'avenue saint Exupéry au site des Sternes va également être retravaillée, ce projet ne fait pas partie du projet de requalification du site des sternes et sera traité en amont. « Le projet sera présenté par la collectivité en début d'année 2026. »

Le système du comptage de place disponible sur le futur parking des Sternes est à l'étude comme moyen d'éviter l'engorgement de ce site.

Une nouvelle réglementation d'accès au site des Sternes

Interdiction d'accès au site pour certains véhicules



Mise en place d'un comptage du nombre de places disponibles dans le nouveau parking



Accès au parking directement à l'entrée du site



- Accès parking VL et bateaux
- Accès technique et secours

- Obs registre 5 : Lors de la permanence du 27 novembre 2025, Mr Denis Myrtil, résidant à Berck, suggère l'installation au plus près de la mer un poste pour la SNSM et une permanence des pompiers pour une intervention plus rapide des secours.

Réponse de la Commune :

L'ambition du projet est de réorganiser les flux face notamment à la problématique d'accès. Aussi, La voie verte sera également l'accès des véhicules de secours. Il sera proposé une structure lourde afin de faciliter l'accès.

Un travail étroit avec les services de secours dans la création du projet a été réalisé.

Le Poste de secours actuel ne bouge pas de place car situé en dehors de la zone du projet. Sa réhabilitation sera envisagée dans le cadre des travaux de construction de la base nautique.

Ce dernier est situé au plus près de la mer et de la descente à bateau.

- Obs registre 6 : Lors de la permanence du 27 novembre 2025, Mr Eric Batelier, résidant à Berck, se prononce contre le projet d'agrandissement de la base nautique de l'anse des Sternes. C'est un lieu encore assez préservé et Mr Batelier ne souhaite pas l'agrandissement du parking à bateaux (verrue en bordure des dunes) qui entraînerait un dérangement de la faune sauvage, de la pollution sonore et de la pollution par les hydrocarbures.

De plus, le projet empiète sur la bande des 100 m.

D'autre part, l'aspect financier (3,2 M€) est démesuré par rapport au nombre de berckois fréquentant ce club privé.

Réponse de la Commune :

Au-delà des aménagements réalisés, le projet s'inscrit dans une démarche globale de requalification du site et non seulement du parking à bateaux.

Il est prévu de structurer l'organisation des stationnements et de canaliser les flux afin de préserver les zones à renaturer des stationnements sauvages.

- Aménagement paysager en cohérence avec le milieu dunaire (massifs, noues, matériaux perméables),
- Désimperméabilisation des sols et gestion raisonnée des eaux pluviales,
- Rétablissement du corridor écologique : le projet cherchera à renaturer le site entre les 2 parkings et sur le front de mer afin de maintenir et renforcer les liens dunaires. Cela renforcera dans le même temps l'identité dunaire. Une bande dunaire reliera les 2 massifs dunaires existants entre le parking à bateaux et le parking véhicules,
- Organisation des circulations pour limiter les flux automobiles dans les secteurs sensibles.

L'objectif n'est pas d'augmenter la fréquentation du site mais de la réguler.

Le parking actuel présente un aménagement standardisé, à dominante bitumée, sans traitement paysager notable.

Le parti d'aménagement prévoit de réorganiser l'emprise du projet dans une démarche et une réflexion d'accès aux grands sites naturels en éloignant ainsi les zones de stationnements véhicules. Le projet propose ainsi de déplacer les stationnements de 100 à 350 mètres par rapport au front de mer.

Le projet s'inscrit dans une volonté de requalification durable et qualitative du front de mer. Il s'agit de transformer un espace fonctionnel mais peu valorisé en un lieu d'accueil paysager, accueillant et respectueux de son environnement.

Il est prévu qu'une zone d'environ 10500m² soit rendue à la nature. Cela comprend l'ancien parking face à la mer + abords de la voie verte et les espaces dunaires dans le parking paysager. Cet espace, actuellement composé d'une partie bétonnée accueillant le stationnement des bateaux, sera renaturé.

Etat surfacique Actuel/Projet:

	Surface Actuelle	Surface Projet	Résultat
Stationnement VL	7 045 M ²	4 590 M ²	- 2 455 M ²
Stationnement PMR	3 Places	8 Places	+ 5 Places
Stationnement Bateaux	5 950 M ²	5 937 M ²	- 13 M ²
Stationnement camping cars	4 700 M ²	0 M ²	- 4 700 M ²
Total	17 695 M ² + 3 Places PMR	10 527 M ² + 8 Places PMR	- 7 168 M ² + 5 Places PMR

Il est par ailleurs prévu la plantation d'espèces littorales indigènes permettant de fixer la dune.

Ces espèces floristiques, adaptées au climat et sols littoraux favorisent le retour de la biodiversité en offrant un espace de refuge pour la biodiversité.

Ces actions de renaturation couplées à des actions de suivi écologique régulier et de mesures de gestion assureront la pérennité de cette zone restituée à la nature.

Pour ce qui est de la bande des 100 mètres au titre de la loi littoral, en application du premier alinéa de l'article L. 121-17 du code de l'urbanisme, le principe d'inconstructibilité de cette bande des 100 mètres ne s'applique pas aux constructions ou installations nécessaires à des services publics ou à des activités économiques exigeant la proximité immédiate de l'eau.

L'article précité soumet la réalisation de ces constructions et installations à enquête publique, réalisée selon les modalités du chapitre III du titre II du livre 1er du code de l'environnement.

Les constructions ou installations nécessaires à des services publics exigeant la proximité immédiate de l'eau recouvrent notamment les installations et les constructions qui répondent à des impératifs de sécurité et de santé publique liés à la fréquentation des plages (CE, 8 octobre 2008, M. Babeuf, n° 293469).

A titre d'illustration, la jurisprudence a regardé comme des installations nécessaires à un service public exigeant la proximité immédiate de l'eau :

- L'installation de sanitaires publics et d'objets mobiliers liés à l'accueil du public (CE, 8 octobre 2008, n° 293469, précité) ;*
- Un local secours-sanitaire et des installations destinées à des loisirs nautiques (CAA Lyon, 27 févr. 2001, n° 95LY01212).*

- Obs registre 7 : Lors de la permanence du 27 novembre 2025, Mr Michel Carpentier, déjà venu le 4 novembre, note qu'on compense l'emprise de 3260 m² de dune pour le parking véhicule par 5900 m² de dune sur le parking face à la mer. Pourquoi cette différence ?

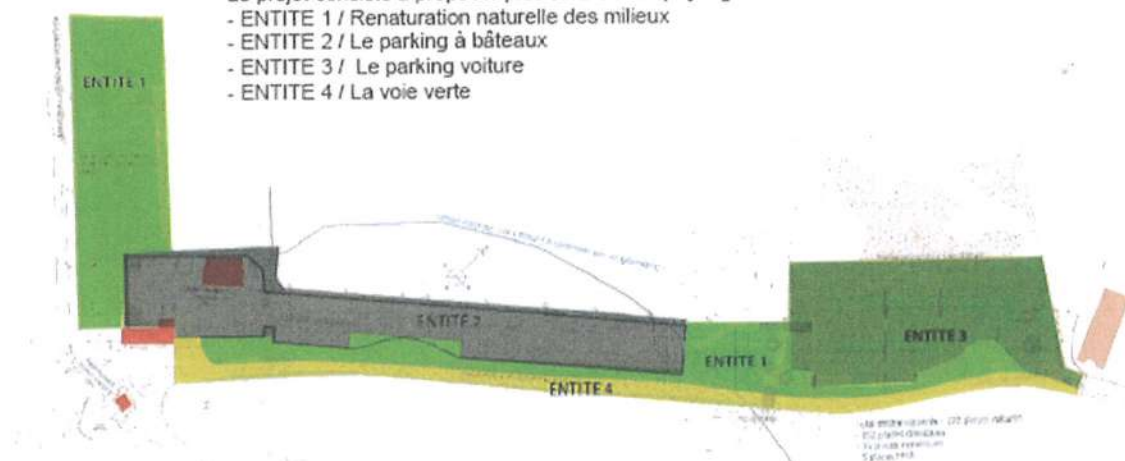
Y aura-t-il un dépose-minute pour les cars et où vont-ils se stationner ?

Réponse de la Commune :

Dans le cadre du projet de requalification du site des Sternes, il est prévu qu'une zone d'environ 10500 m² soit rendue à la nature. Cela comprend l'ancien parking face à la mer + les abords de la voie verte + les espaces dunaires dans le parking paysager. Cet espace, actuellement composé d'une partie bétonnée accueillant le stationnement des bateaux, sera renaturé.

Le projet consiste à proposer plusieurs entités paysagères :

- ENTITE 1 / Renaturation naturelle des milieux
- ENTITE 2 / Le parking à bateaux
- ENTITE 3 / Le parking voiture
- ENTITE 4 / La voie verte



Les travaux réalisés sur le premier tronçon du chemin aux Raisins suppriment l'accès au bus au site dans un soucis de sécurisation. Toutefois, 2 arrêts de bus ont été créés à l'angle avec l'avenue St Exupéry afin d'assurer la dépose et le chargement des bus de touristes. Les cars ne sont plus autorisés à accéder au site depuis la modification du carrefour Saint Exupéry/Chemin aux Raisins.

Ils sont invités à se stationner sur des zones prévues à cette effet par exemple avenue du 8 mai 45.

Il est prévu de structurer l'organisation des stationnements et canaliser les flux afin de préserver les zones à renaturer des stationnements sauvages.

- Obs registre 8 : Lors de la permanence du 05 décembre 2025, Mr Roussel, résidant à Berck, est ravi d'apprendre que les camping-cars, qui sont une pollution visuelle pour ce magnifique site, ne seront plus autorisés.

Il indique que la restitution à la dune du parking face à la mer du club nautique est une bonne nouvelle.

- Obs registre 9 : Lors de la permanence du 05 décembre 2025, Mme Catherine Durant, résidant à Berck, se prononce contre le projet pour les raisons suivantes :

L'espace dunaire qui sera détruit pour l'extension du parking véhicules est situé dans la bande des 200 m où s'applique l'interdiction d'affouillement dans les dunes du Pas-de-Calais (articles L143-3 et L143-4 du Code Forestier).

Une demande de dérogation d'interdiction d'affouillement est prévue en parallèle de la procédure de permis d'aménager. Ce dépôt est issu d'un travail de fond avec les services de la DDTM et du conservatoire du littoral.

Elle s'étonne que les terrains du Conservatoire du Littoral, dont le rôle est de préserver les espaces naturels, soient inclus dans le schéma d'urbanisation. Ce site, identifié comme remarquable, est érodé par le vent, la mer et le recul du trait de côte est visible sur toutes les photos du dossier, ceci malgré les enrochements. Pourquoi encore fragiliser les dunes face à la montée des eaux ?

Une convention a été signée avec le Conservatoire du Littoral avec lequel la commune a travaillé sur ce dossier, le seul espace leur appartenant dans l'emprise du projet est un triangle situé entre l'actuelle voirie et le parking à bateaux actuellement en enrobé qui sera désartificialisé et renaturé.

Concernant le recul du trait de côte, le projet consiste à venir renaturer une zone de 5900m² en front de mer, espace qui sera protégé et non accessible afin de favoriser son retour à l'état naturel, ce dernier va donc dans le sens d'un renforcement de l'espace dunaire et non l'inverse.

L'agrandissement du parking bateaux provoquera inévitablement des nuisances pour la faune et la flore et une limitation d'accès aux personnes à mobilité réduite pour se rendre au bord de la baie.

La surface allouée au stationnement des bateaux est la même avant et après le projet.

Voir tableau surfacique en réponse à l'observation n°6.

Concernant les nuisances pour la faune et la flore, ce projet s'inscrit avec son absence d'éclairage public dans le processus de la trame noire, réseau de corridors écologiques caractérisés par une certaine obscurité et empruntés par les espèces nocturnes.

De plus, le parking actuel dédié aux camping-cars qui coupait le corridor écologique entre les dunes sera déplacé à l'extérieur du site.

Les stationnements PMR sont situés au plus proche du site dans la zone de stationnement.

Le coût de 3,2 M€ HT paraît exorbitant par rapport au seul projet parking dont sont exclus les bâtiments actuels bien que ceux-ci soient repris dans les documents d'enquête et au seul profit de deux clubs, loin de représenter la majorité de la population.

Aspect financier et nuisances sur la faune et la flore : voir réponse à l'observation registre n°6.

Il est important de préserver l'accès à l'anse des Sternes dans son esprit nature qui en fait sa réputation.

Cet accès sera préservé dans son état actuel, l'aménagement permettra même de mettre en avant les cheminements piétons et leur liaison dont la lecture est aujourd'hui difficile.

Une liaison renforcée dans notre projet



Phare de Berck



Sentier découverte, liaison Sternes/Phare

GR120 accès
Baie d'Authie



Etat actuel : Liaison quasi illisible des deux Cheminements piétons

Une liaison aujourd'hui difficile



Etat actuel, une liaison difficile

Une liaison mise en valeur dans notre projet.



Terrains du conservatoire et Interdiction affouillements : voir la réponse à l'observation registre n°9.

Relevé des observations reçues par courriel :

- Obs courriel 1 : Mme Céline Batelier, résidant à Nice mais ayant vécu à Berck une vingtaine d'années, fait part de son opposition au projet d'agrandissement de la base nautique dans un courriel du 28 novembre 2025. Elle ne souhaite pas voir s'agrandir l'actuel parking à bateaux de ce lieu qui est encore assez préservé. Ce projet serait préjudiciable à la biodiversité locale et endémique. Cela entraînerait une pollution sonore et une pollution aux hydrocarbures.

De plus, le projet empiète sur la bande des 100 m.

D'autre part, l'aspect financier (3,2 M€) est démesuré par rapport aux 300 membres des deux clubs privés qui fréquentent cette base nautique.

Réponse de la Commune :

Voir réponse à l'observation registre n° 6.

- Obs courriel 2 : Mr José Lejeune, natif de Berck et y ayant vécu plus de quarante ans, fait part de son opposition au projet d'agrandissement de la base nautique dans un courriel du 2 décembre 2025 pour les raisons suivantes :

La zone concernée par le projet est située sur la rive nord de la baie d'Authie. Les nombreuses études scientifiques qui existent depuis des décennies sur l'estuaire témoignent du recul et du déplacement de la rive nord. Les nombreux travaux entrepris ont tous été voués à l'échec et sont de véritables verrues visuelles dans le paysage.

Vouloir bétonner davantage ce secteur, c'est engager des frais importants pour tenter de maintenir le trait de côte.

Dans l'étude d'impact, il n'est fait aucune mention de la présence d'une des plus grandes colonies de phoques veau-marin et gris (espèce protégée) qui se reproduit à proximité immédiate de la zone d'aménagement. En autorisant l'augmentation importante du nombre de bateaux à cet endroit et donc leur mise à l'eau à proximité de la colonie, c'est compromettre gravement la tranquillité et la reproduction de ces animaux, démontrée par des études scientifiques dans les années 1990. Et donc porter atteinte à l'environnement.

Le projet a un coût beaucoup trop important comparé au nombre d'adhérents du club nautique. La communauté n'a pas à supporter de tels frais pour une trop faible minorité de citoyens.

Dans le Pas-de-Calais, la loi littorale est étendue à 200 m à compter de la laisse de mer afin de préserver les milieux dunaires particulièrement sensibles. Cette donnée ne semble pas avoir été prise en compte puisqu'on parle de la bande des 100 m dans les documents.

Les espaces naturels encore préservés sur la commune sont propriété du Conservatoire du Littoral qui délègue la mission à EDEN 62. La gestion du massif dunaire à proximité immédiate du projet devrait être confiée au Conservatoire du Littoral pour en préserver la faune et la flore. La pose de clôture autour du massif dunaire et l'aménagement de sentiers balisés dans les années 80 avaient permis de stopper l'érosion et de régénérer le massif. Ce chantier, auquel Mr Lejeune avait participé activement, avait duré plusieurs années. Empiéter sur la zone pour y installer un nouveau parking, c'est ignorer le travail entrepris durant toutes ces années.

Réponse de la Commune :

- *Coût du projet et impact sur la faune et la flore : voir réponse à l'observation registre n°6.*
- *Terrains du conservatoire et Interdiction affouillements : voir la réponse à l'observation registre n°9.*
- *Ce projet et ces limites ont été fixés suite à un travail mené depuis plusieurs années avec les différents acteurs du site, le conservatoire du littoral, Eden 62 et les services de la DDTM.*

- Obs courriel 3 : Mme Caroline Durant, native de Boulogne-sur-Mer en 1965, est arrivée à Berck en 1985 et y est partie en 2003. Elle fait part de son opposition au projet dans un courriel du 3 décembre 2025 pour les raisons suivantes :

Berck sur mer est une des 500 communes concernées par le recul du trait de côte dû à l'augmentation du niveau de la mer et à l'érosion côtière (encore plus prégnant près d'un estuaire de type « picard »). À ce jour, l'indicateur révèle que le phénomène de

recul du trait de côte affecte tous les départements côtiers. Il est donc déraisonnable de permettre cet aménagement qui risque, à terme, d'être endommagé (cf. dossier gouvernemental Cerema mai 2024).

Les coûts relatifs au maintien du trait de côte sont élevés et souvent voués à l'échec (digue des sternes cassée, sacs de sable le long de l'Authie côté nord explosés...).

L'extension du parking à bateaux permettant de passer de l'accueil de 48 bateaux à l'accueil de 145 bateaux, augmente la pression humaine sur une zone littorale déjà bien mise à mal. La loi littoral préconise de faire cohabiter présence humaine et préservation « des espaces naturels, des sites, des paysages et de l'équilibre écologique du littoral ». Par ailleurs, cette extension viendra détruire le massif dunaire situé entre le parking actuel des camping-cars et le lycée. Il s'agit d'un site qui avait fait l'objet de travaux de maintien de la biodiversité (pose de clôture, aménagement de sentiers balisés pour stopper l'érosion et régénérer le massif) entrepris par l'association « Études et Chantiers », en partenariat avec l'équipe municipale de l'époque. Détruire cet endroit va à l'encontre de la protection du domaine littoral.

Les colonies de phoques en baie d'Authie font l'objet de rapports du Réseau Phoques sur les recensements annuels des principaux sites accueillant des phoques en France (cf. rapport « réseau national phoques »). L'augmentation de la fréquentation humaine liée à ce projet peut perturber fortement et durablement ces colonies. En ce sens, la présence de ces colonies constitue une protection particulière, par son caractère remarquable, au titre du droit de l'environnement. De ce fait, nombre de projets d'aménagements, en bord de mer, sont totalement inenvisageables au sein d'un espace jugé remarquable, ce qui est, incontestablement, le cas d'une extension d'une base nautique (faute de constituer un aménagement léger prévu par les textes réglementaires en vigueur).

Réponse de la Commune :

Voir réponse à l'observation courriel n°2 et à l'observation registre n°6

Questions du commissaire-enquêteur :

- La CDNPS a donné un avis favorable en octobre 2025 assorti de 3 prescriptions. Quelle réponse apportez-vous à ces prescriptions ?
 - diminuer le nombre de place de stationnement VL, l'empiètement du projet sur l'espace dunaire paraissant excessif,
 - revoir la liaison piétonne avec le phare afin de mettre en valeur le monument,
 - envisager la modification du type de clôture et éventuellement du type de revêtement.

Réponse de la Commune :

Point n°1 : Diminution du nombre de place de stationnement VL, l'empiètement du projet sur l'espace dunaire paraissant excessif.

Réponse dans le mémoire en réponse à la CDNPS. A titre indicatif, en application de l'article L121-24 du code de l'urbanisme le projet d'aménagement fait l'objet d'un avis simple.

Toutefois, le projet supprime 2500m² de stationnement VL auxquels s'ajoute les 4700m² de stationnement camping-car exclus du site.

Ci-dessous un tableau récapitulatif des surfaces avant/après, ce dernier montre bien que le projet va dans le sens de la diminution des surfaces imperméabilisées.

Etat surfacique Actuel/Projet:

	Surface Actuelle	Surface Projet	Résultat
Stationnement VL	7 045 M ²	4 590 M ²	- 2 455 M ²
Stationnement PMR	3 Places	8 Places	+ 5 Places
Stationnement Bateaux	5 950 M ²	5 937 M ²	- 13 M ²
Stationnement camping cars	4 700 M ²	0 M ²	- 4 700 M ²
Total	17 695 M ² + 3 Places PMR	10 527 M ² + 8 Places PMR	- 7 168 M ² + 5 Places PMR

Point n°2 : Revoir la liaison piétonne avec le phare afin de mettre en valeur le monument

Ce point a fait partie de la colonne vertébrale de ce projet, un zoom sur les plans permet de répondre simplement à vos interrogations :

Une liaison renforcée dans notre projet



Phare de Berck



Sentier découverte, liaison Sternes/Phare

GR120 accès Baie d'Authie



Une liaison aujourd'hui difficile



Etat actuel, une liaison difficile

Renforcée dans notre projet



Point n°3 : Envisager la modification du type de clôture et éventuellement du type de revêtement

Concernant les clôtures du parking à bateaux, ces dernières seront remplacées par des clôtures naturelles.



Concernant le choix des revêtements de sols, le choix sera celui validé par les services de l'état.

Des solutions de revêtements proposées en fonction des critères attendus:

- Produit non bitumeux
- Surface drainante
- Produit permettant une remise à l'état naturel du site

Et des contraintes liées à l'utilisation:

- Aire de stationnement nécessitant une résistance importante aux girations



Possibilité de substituer aux dalles TTE ou pavés béton par un sol en stabilisé sablé renforcé si ce dernier est plus favorable à la bonne inscription du parking dans l'espace dunaire.

- Dans l'avis de la MRAe, il est indiqué que compte-tenu qu'un site Natura 2000 dans le secteur du projet est impacté, il y a lieu d'engager une procédure dérogatoire. Cette procédure a-t-elle été engagée et, si oui, avez-vous obtenu la dérogation ?

Réponse de la Commune : la demande de dérogation pour destruction d'espèces protégées est en cours d'élaboration en lien avec la DDTM, elle sera déposée très prochainement. Il s'agit d'une autorisation parallèle au permis d'aménager.

Toutefois il y est fait mention à titre indicatif.

Les travaux ne débiteront pas avant accord de cette dérogation (différé de travaux dans l'arrêté de permis d'aménager).

Le dépôt de ces demandes est en cours. Il a été demandé par les services de l'état d'effectuer des relevés et comptages supplémentaires sur la saison 2025, ces derniers sont maintenant terminés, la rédaction des documents mis à jour est en cours. Le dépôt est prévu au premier trimestre 2026.

Conformément à la réglementation en vigueur (article R123-18 du code de l'environnement), un mémoire en réponse devra m'être fourni par le maître d'ouvrage au plus tard le 24 décembre 2025.

Dans l'attente, recevez mes sincères salutations.

Le commissaire enquêteur

Philippe DENTANT



PJ : Extrait du registre d'enquête (5 feuilles)

Le Maire :



Bruno COUSEIN