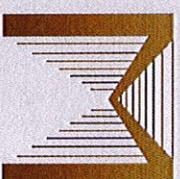




# RAPPORT ANNUEL SUR LA GESTION DES MARCHÉS FORAINS DE LA VILLE DE BERCK-SUR-MER

## 2019

150 ans



**SOMAREP**

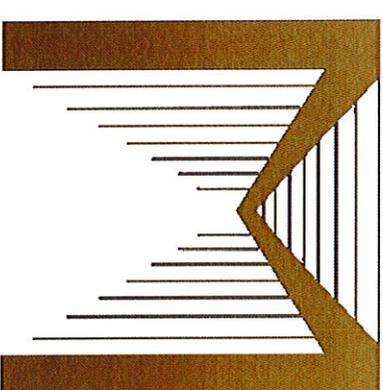
1869 - 2019

SAS SOMAREP  
3 rue de Bassano  
75116 PARIS



# Sommaire

---



## 1. COMPTE RENDU TECHNIQUE

- La Ville de Berck-sur-Mer
- Le marchés
  - Marché de Berck Plage
    - Liste des commerçants
      - Liste des abonnés au 31 décembre 2019 & répartition
        - Répartition des commerçants volants
    - Marché de Berck Ville
    - Liste des commerçants & répartition
  - Le personnel
    - Situation du personnel
      - Organigramme
    - Les animations
    - L'assurance

## 2. COMPTE RENDU FINANCIER

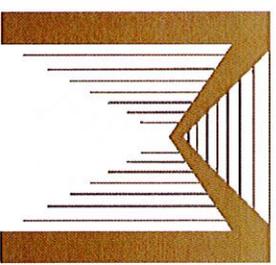
- Tarifs et redevance
- Le compte publicité
- Les fluides
  - L'électricité
  - L'eau
- Le compte d'exploitation
  - Les recettes TTC des marchés
  - Comparatif 2019/2018



1.

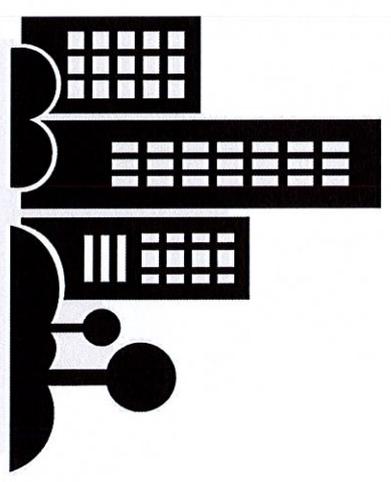
---

**COMPTE  
RENDU  
TECHNIQUE**





# LA VILLE DE BERCK-SUR-MER



Berck-sur-Mer est une commune située dans la région des Hauts-de-France, département du Pas-de-Calais.

Elle est à proximité immédiate de la Manche et limitrophe de Merlimont, Rang-du-Fliers, Verton et Groffliers.

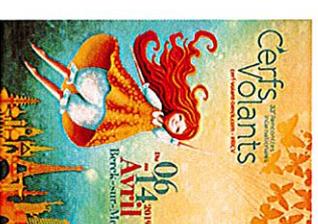
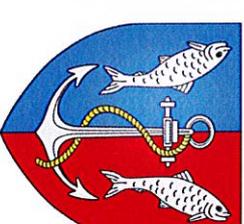
Sur le plan départemental, elle se situe au 39<sup>e</sup> rang des villes les plus peuplées et au 587<sup>e</sup> rang national (14 368 habitants en 2016) ; les habitants sont les berckois.

La commune de Berck-sur-Mer est membre de la Communauté d'agglomération des Deux Baies en Montreuillois (CA2BM) qui regroupe près de 46 villes.

Elle est jumelée avec les villes suivantes :

- Bad-Honnef (Allemagne)
- Hythe (Royaume-Uni)

Berck-sur-Mer est connue pour sa station balnéaire, son pôle hospitalier thérapeutique ainsi que ses rencontres internationales de cerfs-volants qui accueillent près de 500 000 visiteurs par an.



Le niveau de vie médian est de 17 538 € par ménage, légèrement sous la moyenne nationale (20 369 €) et comprend un taux de chômage sur l'ensemble du département de 9.40 %.

La Ville de Berck-sur-Mer connaît une croissance du nombre d'entreprises qui s'y installent ; on dénombre 1611 entreprises en 2019 contre 1577 en 2018.

L'attractivité environnementale, la plage et la gestion des espaces verts ont été appréciés par le Concours des Villes et Villages fleuris en décernant 3 étoiles.

L'accès à Berck-sur-Mer est particulièrement bien desservi par les autoroutes, le tunnel sous la manche ainsi que l'arrêt direct TGV, ce qui favorise davantage la circulation des touristes, fort nombreux.

Berck-sur-Mer comporte 2 quartiers dont chacun dispose d'un marché forain :

- Berck-Ville : partie Est, ancien village de pêcheurs
- Berck-Plage : partie Ouest, plage, hôpitaux et dunes

La Ville accueille environ 6 supermarchés ou assimilés, en concurrence directe des marchés forains.



A Berck-sur-Mer, nous avons le contrat de délégation de service public depuis le 25 janvier 2016.

C'est donc en application de l'article L 3131-5 du Code de la Commande Publique que le présent rapport est établi au titre de l'année 2019.

La réalisation de ce rapport répond ainsi aux principes de gestion du service public des marchés forains, de transparence et d'évaluation des politiques publiques.

Ce rapport annuel contient des informations économiques, financières et des stratégies commerciales ou industrielles protégées de sorte qu'il n'est pas communicable aux tiers en l'état (Article L311-6 du Code des relations entre le public et l'administration).

Toute demande de communication devra préalablement être soumise à la société SOMAREP afin que les données protégées soient occultées.

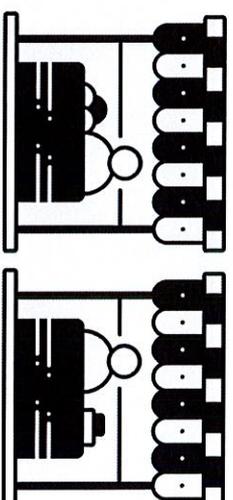
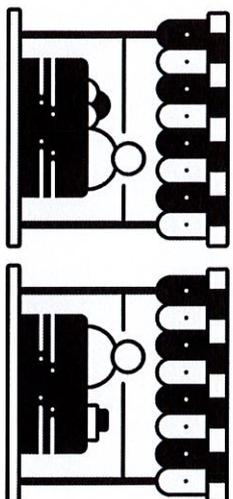
Forte de son attrait touristique et départemental, la Ville de Berck-sur-Mer accueille deux marchés forains :

	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
Matin		Berck Ville	Berck Plage		Berck Ville	Berck Plage	Berck Ville
Après-midi							



# LES MARCHÉS

---



# LOCALISATION DES MARCHÉS DE BERCK-SUR-MER

Marché de Berck-Plage

Marché de Berck-Ville

## Réglementation et administration des marchés

L'administration et la gestion d'un marché forain répondent à un ensemble de règles incontournables ou variables en fonction des conditions contractuelles et des caractéristiques du marché.

Un contrat de délégation de service public liant la ville au délégataire donne les conditions d'exploitation du marché forain.

Un règlement des marchés encadre l'organisation des tenues de marchés : horaires et droit d'occupation du domaine public, droit de déballage, hygiène et nettoyage, sanctions, etc.

La ville met en place une Commission tripartite du marché présidée par le Maire, composée de représentants de la Commune, du délégataire et des commerçants.

Elle se réunit autant de fois que nécessaire afin de pouvoir traiter des différents dossiers liés à la gestion du marché (travaux, demandes de places, animations, sanctions, ...).

Le délégataire SOMAREP vérifie systématiquement et tous les ans les documents administratifs (kbis, attestations d'assurance, carte de commerçant non sédentaire) et techniques (conformité des stands sous halle) des commerçants qui déballet sur le marché.

Sur le plan pratique, la société SOMAREP met à disposition des marchés de Berck-sur-Mer des placiers professionnels qui s'occupent de la gestion et de la commercialisation des emplacements des marchés. Ils sont également un interlocuteur dynamique avec les services de la Ville et les commerçants.

Ils s'attellent à surveiller la bonne tenue du marché : respect des alignements des étals, respect des horaires réglementaires et suivi des règles d'hygiène et de salubrité des stands conformément aux normes européennes.

Enfin un gestionnaire administratif s'occupe du relationnel administratif avec la Ville et les commerçants.

## **Activité des marchés**

La priorité en 2019 a été mise sur le maintien et la diversification des activités commerciales des marchés de Berck-sur-Mer.

Les commerçants qui ont été proposés ont été sélectionnés par la Commission des marchés, sur proposition du délégataire, par rapport à la qualité des produits proposés et l'esthétique du stand.

La clientèle qui vient faire ses courses sur les marchés de Berck-sur-Mer est dans l'ensemble régionale.

## **Concurrence**

Les marchés subissent la concurrence directe d'enseignes reprenant le modèle de fonctionnement des marchés alimentaires et du commerce en ligne.

En effet, l'arrivée de nouvelles enseignes, a généré un trouble au niveau de la clientèle traditionnelle des marchés. Certains clients avouent avoir été attirés et désorientés par la politique commerciale agressive de ces derniers.

Par ailleurs, un autre phénomène lié à l'ouverture dominicale de nombreux commerces d'alimentation générale et d'équipement de la personne ou de la maison, a eu tendance à démultiplier l'offre commerciale à destination de la clientèle.

Enfin, la vente en ligne favorise la sédentarisation des clients et la volonté de consommer immédiatement à moindre coût.

## Développement durable

Le délégataire met en place des actions de sensibilisation sur le développement durable destinées à sensibiliser les acteurs à ces notions :

- La réduction progressive des déchets,
- Le respect de l'interdiction d'utilisation des sacs en plastique,
- La réduction progressive de la consommation de l'électricité et de l'eau,
- Le respect des normes d'hygiène et de propreté,
- La promotion des circuits courts et des produits issus de l'agriculture biologique,
- La diminution progressive des nuisances sonores et de l'empreinte carbone du marché (changement des habitudes de conduite des véhicules, achat auprès de fournisseurs locaux).

Ces actions passent par des campagnes actives de sensibilisation sur le marché.

## **Une clientèle de week-end**

La clientèle est plus nombreuse le week-end. Les modes de vie ayant changés, la clientèle arrive de plus en plus tard le week-end au détriment des débuts de semaine.

Si l'inconvénient principal de ce changement de mode de vie est que la clientèle vient tardivement au marché, le fait qu'elle soit davantage familiale favorise la diversification de l'offre commerciale.

Les clients qui fréquentent le marché sont plus nombreux le week-end car il y a une volonté de consommer frais et mieux en privilégiant la qualité des produits

Cependant cette qualité à un prix et du coup le panier moyen s'est réduit.

## **Une clientèle avec un faible pouvoir d'achat**

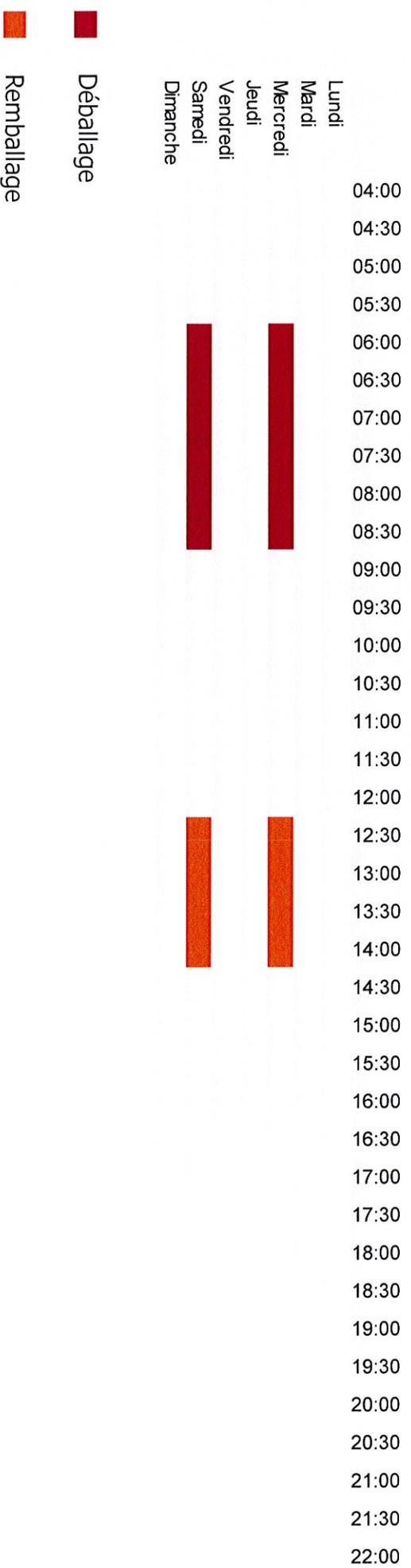
De manière générale, on constate une baisse du pouvoir d'achat due à des conditions économiques difficiles.

Le contexte national met en avant le fait que les consommateurs veulent consommer mieux, plus frais, mais en gardant la main mise sur leurs dépenses.

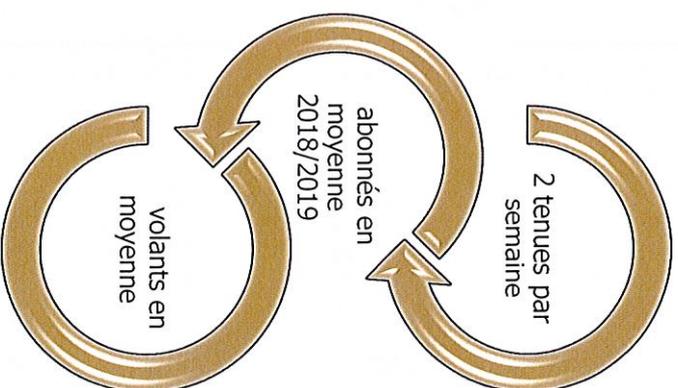
Le marché constitue une bonne alternative puisque les marchands proposent des prix raisonnables par rapport aux grandes enseignes et présentent des produits frais de saison.

# MARCHÉ DE BERCK PLAGE

Le marché de Berck Plage est un marché couvert situé Rue des Halles. Il a lieu tous les mercredis et samedis matin et accueille commerçants.



Le marché de Berck Plage, c'est:



○

○

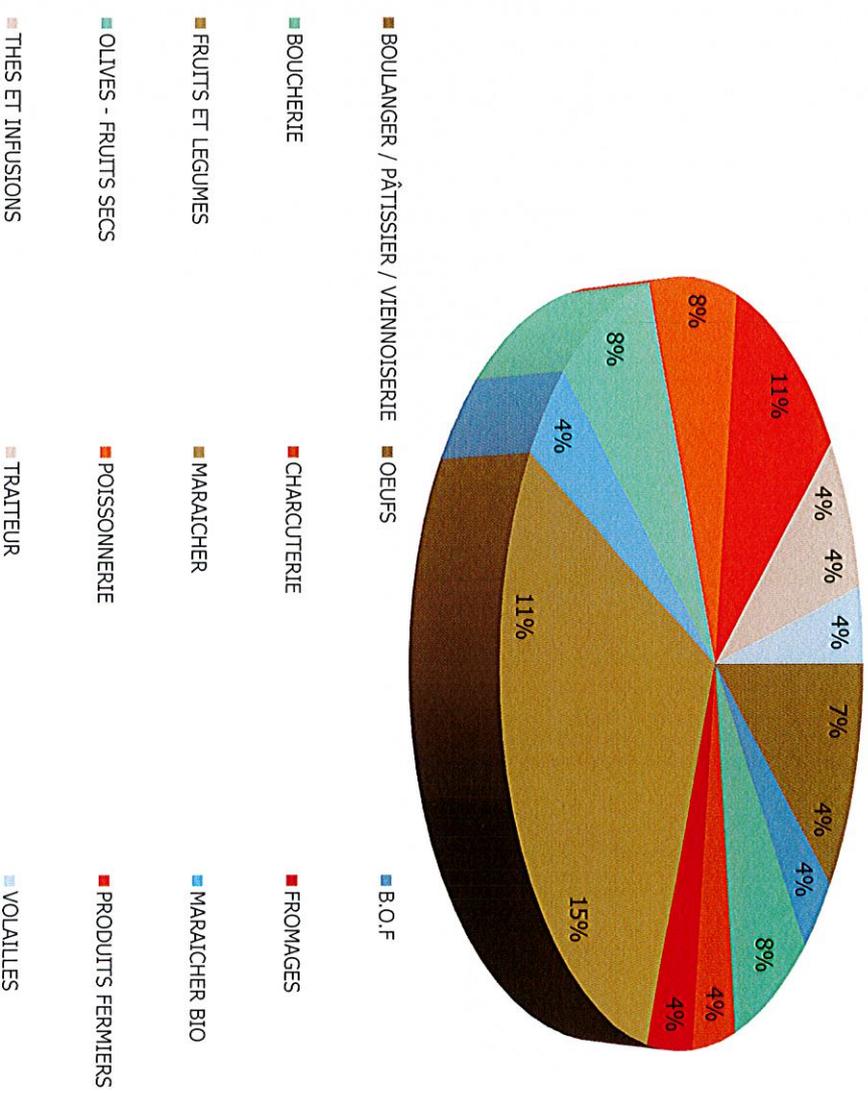
## Liste des abonnés au 31 décembre 2019

Nom	Prénom	Commerce	Métrage	Date de sortie
		THES ET INFUSIONS		
		POISSONNERIE		
		PRODUITS FERMIERS		
		BOUCHERIE		
		TRAITTEUR		
		MARAICHER		
		FRUITS ET LEGUMES		
		MARAICHER		
		FRUITS ET LEGUMES		
		CHARCUTERIE		
		FROMAGES		
		MARAICHER		
		OEUFS		
		POISSONNERIE		
		B.O.F		
		FRUITS ET LEGUMES		
		MARAICHER BIO		
		FRUITS ET LEGUMES		
		PRODUITS FERMIERS		
		PATISSERIE		
		OLIVES - FRUITS SECS		
		OLIVES - FRUITS SECS		
		BOUCHERIE		
		VOLAILLES		
		BOULANGERIE		
		PRODUITS FERMIERS		

## Répartition des abonnés par commerce d'activité

Commerce	Nombre
BOULANGER / PÂTISSIER / VIENNOISERIE	
OEUPS	
B.O.F	
BOUCHERIE	
CHARCUTERIE	
FROMAGES	
FRUITS ET LEGUMES	
MARAICHER	
MARAICHER BIO	
OLIVES - FRUITS SECS	
POISSONNERIE	
PRODUITS FERMIERS	
THES ET INFUSIONS	
TRAITEUR	
VOLAILLES	

## Répartition des abonnés par commerce d'activité



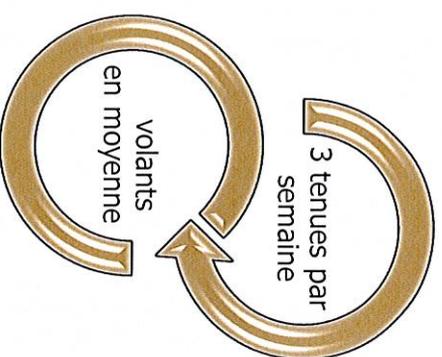


# MARCHÉ DE BERCK VILLE

Le marché de Berck Plage est situé Place Claude Wilquin. Il a lieu tous les mardis, vendredis et dimanches matin et accueille environ commerçants.

## Liste des commerçants & répartition

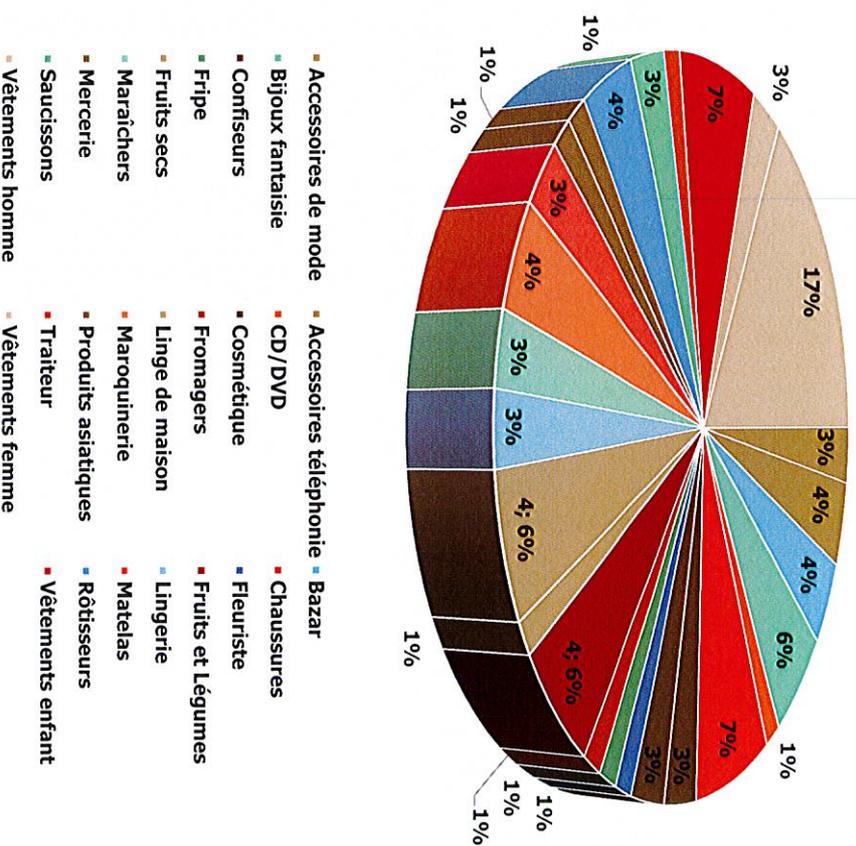
Le marché de Berck Ville, c'est:



## Répartition des commerçants volants

Commerce	Nombre
Accessoires de mode	
Accessoires téléphonie	
Bazar	
Bijoux fantaisie	
CD/DVD	
Chaussures	
Confiseurs	
Cosmétique	
Fleuriste	
Fripe	
Fromagers	
Fruits et Légumes	
Fruits secs	
Linge de maison	
Lingerie	
Maraichers	
Maroquinerie	
Matelas	
Mercerie	
Produits asiatiques	
Rôtisseurs	
Saucissons	
Traiteur	
Vêtements enfant	
Vêtements homme	
Vêtements femme	

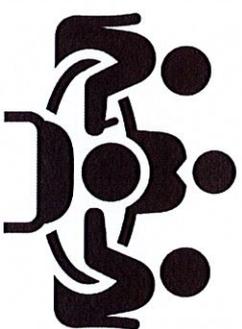
## Répartition des commerces volants de Berck Ville par secteur d'activité.





# LE PERSONNEL

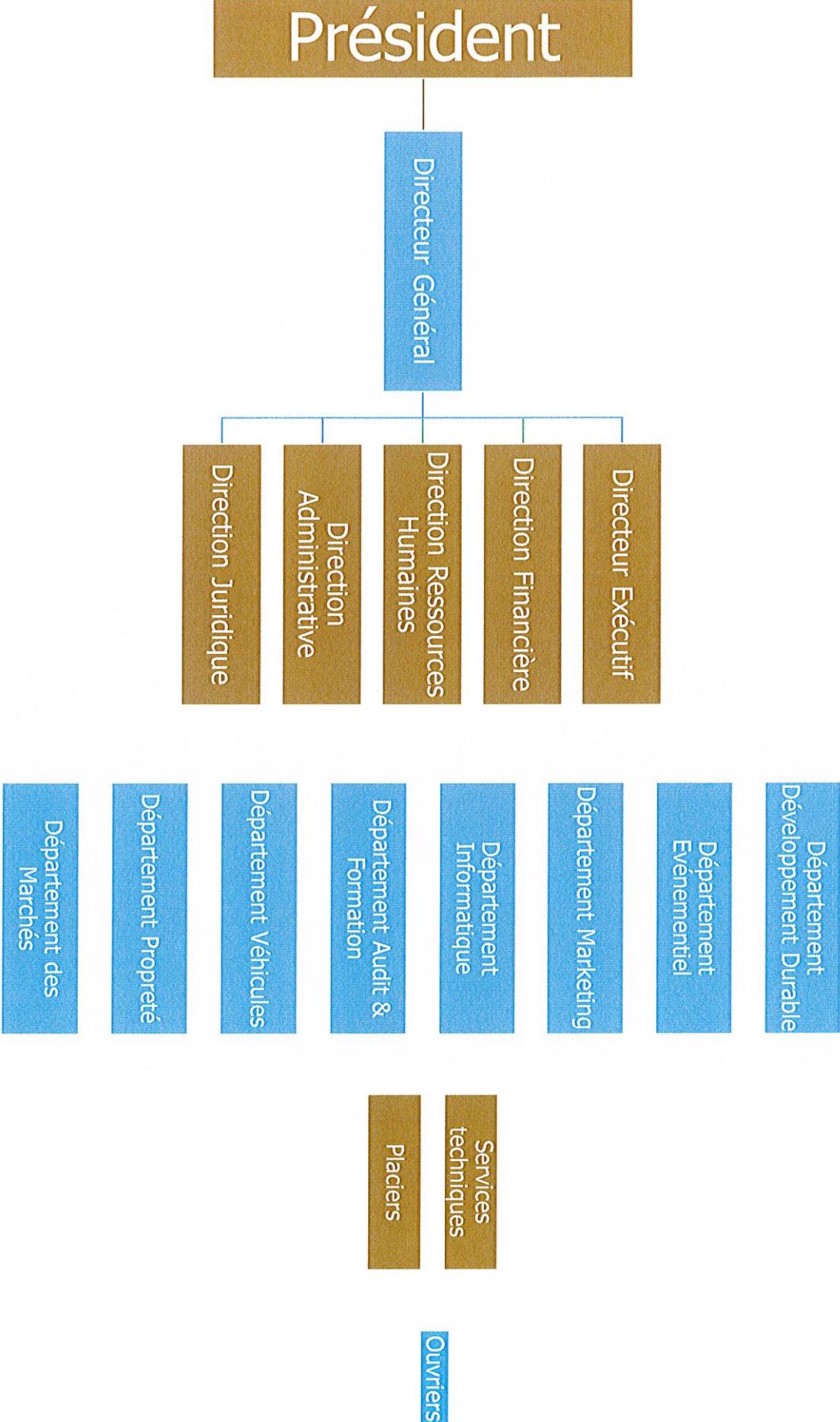
---



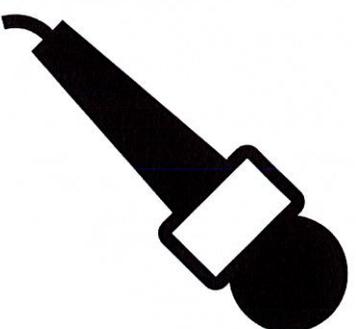
## Situation du personnel

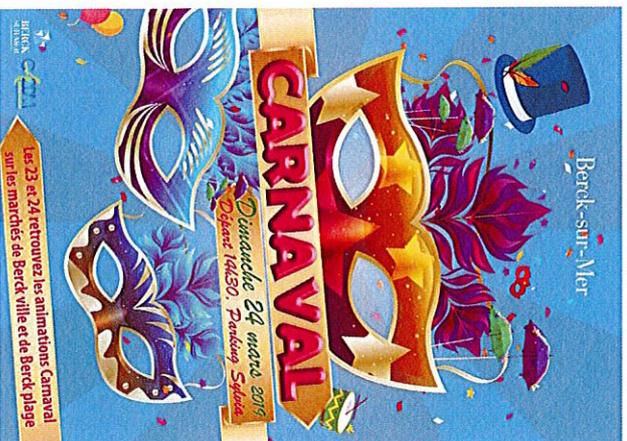
Nom	Nombre heures / mois

# Organigramme

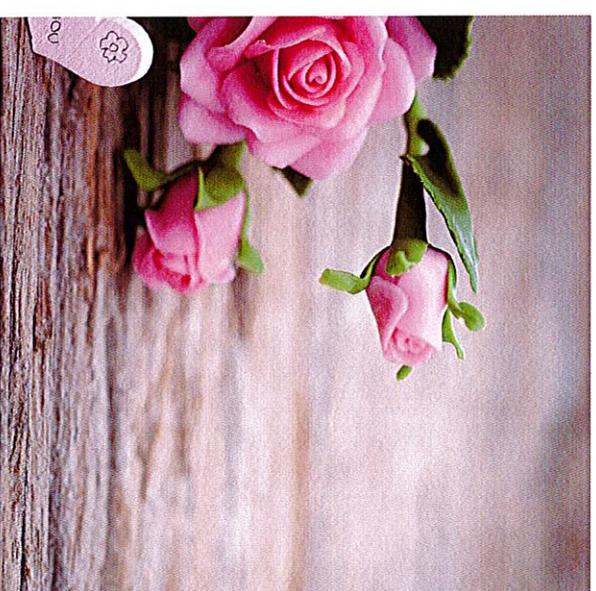


# LES ANIMATIONS





Les 23 et 24 mars 2019, animation Carnaval.  
Des masques ont été distribués à la clientèle  
des marchés.



Les 25 et 26 mai 2019, animation Fête des  
Mères.  
Nous avons offert une rose à toutes les  
mamans présentes sur les marchés.



Les 21 et 22 décembre 2019, animation Noël.

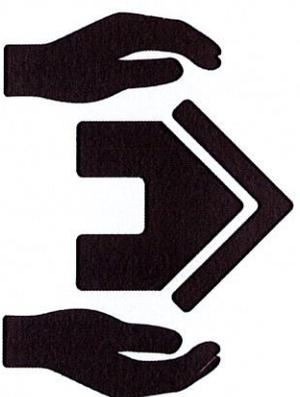
Nous avons vendu 500 chèquiers d'une valeur de 30€ au prix de 15€.

Ces chèquiers étaient composés de 6 bons d'achat d'un montant de 5€ valables chez tous les commerçants des marchés jusqu'au 31 janvier 2020.



# L'ASSURANCE

---

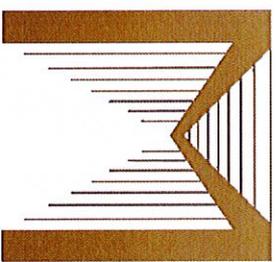




## 2.

---

# COMPTE RENDU FINANCIER



# TARIFS ET REDEVANCE



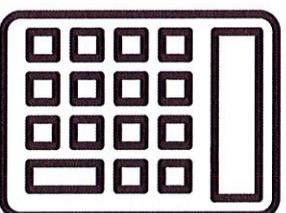
Au 1<sup>er</sup> janvier 2019, les tarifs des droits de place sont les suivants :

TARIFS HT	BERCK-PLAGE Sous halle		BERCK-PLAGE Place découverte & BERCK-VILLE	
	Basse saison	Haute saison	Basse saison	Haute saison
<b>Abonné</b>	du 01/01 au 31/03 et du 01/10 au 31/12		du 01/04 au 30/09 du 01/01 au 31/03 et du 01/10 au 31/12	
Le mètre linéaire	1,12 €	2,23 €	0,83 €	1,76 €
Animation	0,50 €	0,50 €	0,50 €	0,50 €
Total HT	1,62 €	2,73 €	1,33 €	2,26 €
<b>Non abonné</b>				
Le mètre linéaire			0,90 €	1,86 €
Animation			0,50 €	0,50 €
Total HT			1,40 €	2,36 €

En 2019, nous avons réglé la somme de € due au titre de la redevance.

Période	Montant
1er trimestre 2019	
2ème trimestre 2019	
Part variable 2018	
3ème trimestre 2019	
4ème trimestre 2019	
Provision part variable 2019	
<b>TOTAL</b>	

# COMPTE PUBLICITE



Date	Recettes HT	Dépenses HT
<b>Solde 2018</b>		
Janvier		
Février		
Mars		
Avril		
Mai		
Juin		
Juillet		
Août		
Septembre		
Octobre		
Novembre		
Décembre		
Vente chèquiers		
<b>Total</b>		
<b>Solde 2019</b>		

Nous percevons une participation publicitaire auprès de tous les commerçants des marchés afin de financer les animations.

Voici le détail des dépenses:

### Mars - Carnaval

Société	Prestation	Montant HT

### Mai – Fête des Mères

Société	Prestation	Montant HT

### Décembre - Noël

Société	Prestation	Montant HT



# LES FLUIDES

---



## L'électricité

### Berck Plage

Mois	Factures HT	Recettes HT
Janvier		
Février		
Mars		
Avril		
Mai		
Juin		
Juillet		
Août		
Septembre		
Octobre		
Novembre		
Décembre		
Sommes en cours d'encaissement		
<b>Total</b>		
<b>Solde 2019</b>		

## L'électricité

Berck Ville

Mois	Factures HT
Janvier	
Février	
Mars	
Avril	
Mai	
Juin	
Juillet	
Août	
Septembre	
Octobre	
Novembre	
Décembre	
<b>Total</b>	

## L'eau

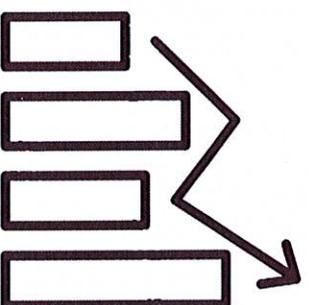
### Berck Plage

Mois	Factures HT
Janvier	
Février	
Mars	
Avril	
Mai	
Juin	
Juillet	
Août	
Septembre	
Octobre	
Novembre	
Décembre	
<b>Total</b>	

### Berck Ville

Mois	Factures HT
Janvier	
Février	
Mars	
Avril	
Mai	
Juin	
Juillet	
Août	
Septembre	
Octobre	
Novembre	
Décembre	
<b>Total</b>	

# COMPTE D'EXPLOITATION



## Les recettes TTC des marchés

	Abonnés	Volants	TOTAL
Janvier			
Février			
Mars			
Avril			
Mai			
Juin			
Juillet			
Août			
Septembre			
Octobre			
Novembre			
Décembre			
<b>TOTAL</b>			

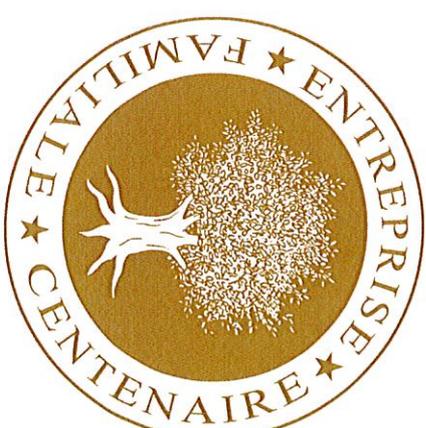
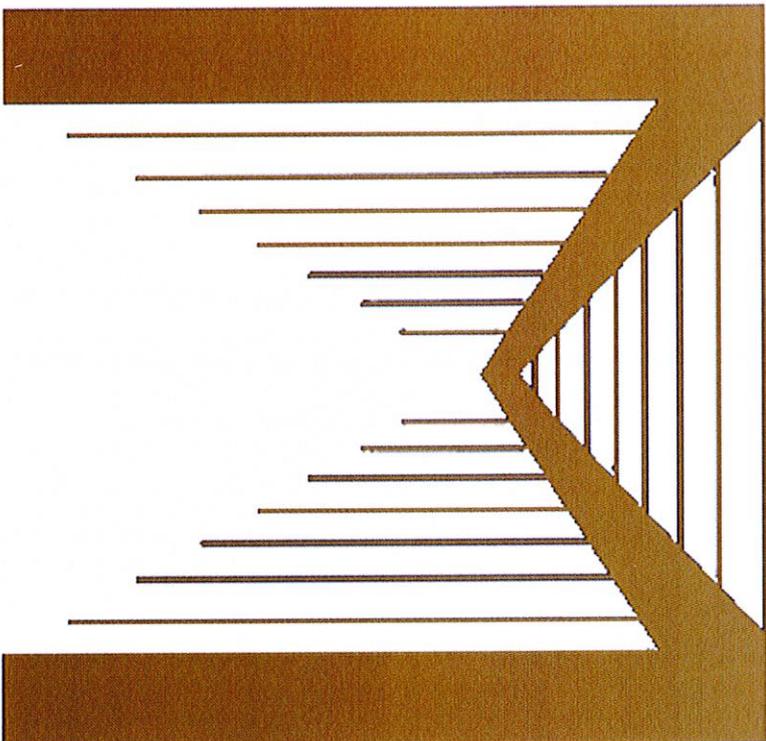
SAS SOMAREP / BERCK SUR MER	2018	2019	Ecart 2019/2018
<b>CA BRUT TTC</b>			
<b>REDEVANCES</b>			
<b>CA TTC NET</b>			
<b>RECETTES HT</b>			
<b>DEPENSES</b>			
EDF eau			
ENTRETIEN			
VETEMENTS TRAVAIL			
ENTRETIEN MAT ROULANT			
FOURNITURES ADMINISTRATIVES			
FOURNITURES			
CARBURANT			
ASSURANCES			
FRAIS DE SIEGE			
COÛT DES SALAIRES INDIRECTS			
TRANSPORT ET DEPLACEMENT			
PUBLICITE			
MISSIONS ET RECEPTIONS			
DIVERS			
IMPOT(FONCIER TP)			
TAXE APPRENTISS,FORMATION CONT			
O,90 CONSTRUC			
SALAIRES			
CHARGES SOCIALES			
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS			
VARIATION PROVISION			
<b>TOTAL DEPENSES</b>			
<b>RESULTAT</b>			
<b>IMPOT SOCIETE</b>			
<b>RESULTAT NET</b>			

Les « frais sièges » sont répartis selon les contrats, en fonction d'une clef de répartition. Ces frais représentent l'ensemble des frais qui ne peuvent être affectés de manière directe à un contrat donné. Ils représentent : les salaires du siège, la comptabilité, les loyers, les frais administratifs, etc...

Le poste « assurances » est également réparti en fonction d'une clef de répartition. Ce poste comprend l'assurance responsabilité civile, ainsi que l'assurance des halles en elles-mêmes, et des véhicules inhérents aux marchés (benne à ordures, véhicules de montage).

Les frais siège sont calculés en fonction du pourcentage du chiffre d'affaires, leur hausse est corrélative à celle des recettes.





# SAS SOMAREP

 3 Rue de Bassano - 75116 Paris

 01.53.57.42.60

 [contact@mandon.fr](mailto:contact@mandon.fr)

 <http://www.mandon.fr>